





<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS:</b>	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
<b>STATYTOJAS:</b>	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (7.11.), KURIŲ UNIKALŪS NR. 2997-6005-9014 IR 2997-6005-9020, ŠIAULIUOSE, KRYMO G. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<b>STATYBOS VIETA:</b>	ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., KRYMO G. 3.
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO TOMAS:</b>	I
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	2413-01-PP
<b>LAIDA:</b>	0

ŠIAULIAI 2024 m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	
SPV	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	37970	G. Anglickas		
ARCH		A 1722	O. Jankauskas		
Direktorius					

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
2413-01-PP_BSŽ-01	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	3	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
2413-01-PP_AR-01	13	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
2413-01-PP_B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2413-01-PP_B-02	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
2413-01-PP_B-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2413-01-PP_B-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2413-01-PP_B-05	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
2413-01-PP_B-06	1	0	FASADAS 14-1 M 1:100, FASADAS A-F M 1:100, FASADAS 1-14 M 1:100.	
2413-01-PP_B-07	1	0	FASADAS F-A M 1:100, FASADAS 4-14 M 1:100, FASADAS 11-1 M 1:100.	
2413-01-PP_B-08	1	0	PJŪVIS A-A, M 1:100	
<b>PRIEDAI</b>				
-	9	-	PASTATO (JO DALIŲ) VIZUALINĖS APŽIŪROS ATASKAITA	
-	4	-	GALIOJANTI, SUDERINTA TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	

0	2024-09	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (7.11.), KURIŲ UNIKALŪS NR. 2997-6005-9014 IR 2997-6005-9020, ŠIAULIUOSE, KRYMO G. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>			
37970	SPV	G. Anglickas	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1722	ARCH	O. Jankauskas	2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
				2413-01-PP_BSŽ-01		1 1



TYRBTINU  
Šiaulių miesto savivaldybės administracija  
Administracijos direktorius

2024 m.

d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-10-10

### OBJEKTAS:

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (7.11.), KURIŲ UNIKALŪS NR. 2997-6005-9014 IR 2997-6005-9020, ŠIAULIUOSE, KRYMO G. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

### ADRESAS:

ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., KRYMO G. 3.

### STATYTOJAS:

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ

**Statinių paskirtis:** 7.11. Mokslo paskirties pastatai (Lopšelis-darželis).

**Statinių kategorija:** Ypatingieji statiniai.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Numatomas želdinių plotas sklype:** Ne mažiau kaip 60 proc. sklypo ploto.

**Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė:** B

#### Planuojami sklypo bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas: 9805 m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo tankis: 11 proc;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 25 proc.

#### Planuojami pastato 1C2b bendrieji rodikliai:

Pastato bendras: 1257,27 m<sup>2</sup>;

Pastato pagrindinis plotas (Mokslo paskirties plotas): 696,67 m<sup>2</sup>;

Pastato užstatymo plotas: 560 m<sup>2</sup>;

Pastatu tūris: 4653 m<sup>3</sup>;

Aukštų skaičius: 2+R;

Pastato aukštis: 8,65 m.

#### Planuojami pastato 2C2b bendrieji rodikliai:

Pastato bendras: 1208,49 m<sup>2</sup>;

Pastato pagrindinis plotas (Mokslo paskirties plotas): 674,95 m<sup>2</sup>;

Pastato užstatymo plotas: 538 m<sup>2</sup>;

Pastatu tūris: 4344 m<sup>3</sup>;

Aukštų skaičius: 2+R;

Pastato aukštis: 8,30 m.

**Žemės sklypo rodikliai:** Remontuojamų statinių statybos vieta (geografinė vieta): Šiaulių m., Krymo g. 3. Sklypas kuriame yra pastatai yra suformuotas ir įregistruotas, sklypo unikalus Nr. 4400-0451-7706. Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė perduota Šiaulių miesto savivaldybės administracijai. Sklypo plotas 0,9805 ha. Nagrinėjama teritorija randasi pietinėje miesto dalyje. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato aukšto planai, pastato fasadai ir pastato charakteringas pjūvis.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – projektavimą.

**Projektavimo dokumentai:** Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto

Reikalinga atlikti sklype esančių mokslo paskirties pastatų kapitalinio remonto projektą.

Sklype yra esami du mokslo paskirties pastatai (lopščiai - darželiai). Šio projekto apimtyje numatomas abiejų pastatų kapitalinis remontas. Remontuojami pastatai pastatyti 1975 metais. Pastatų paskirtis – 7.11. Mokslo paskirties pastatai (Lopšelis-darželis).

Remontuojamas pastatas (1C2b), kurio unikalus Nr. 2997-6005-9014. Pastato esamas bendras plotas – 1249,04 m<sup>2</sup>. Pastato esamas tūris – 4430 m<sup>3</sup>. Pastato tūris remonto metu padidės dėl apšiltinamo pastato cokolio ir sienų. Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Šiame pastate įrengiamas papildomas įėjimas iš lauko į pirmą aukštą, kuris pritaikomas asmenims su negalia.

Remontuojamas pastatas (2C2b), kurio unikalus Nr. 2997-6005-9020. Pastato esamas bendras plotas – 1216,72 m<sup>2</sup>. Pastato esamas tūris – 4139 m<sup>3</sup>. Pastato tūris remonto metu padidės dėl apšiltinamo pastato cokolio ir sienų. Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Šiame pastate įrengiamas papildomas įėjimas iš lauko į rūšį, kur bus įrengiama priedanga.

Atliekamas abiejų pastatų pamatų ir lauko sienų apšiltinimas ir įrengiama nauja apdaila iš tinkuojamo fasado. Lauko sienų apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko. Cokolių apdaila įrengiama iš klijuojamų akmens masės plytelių. Keičiami visi abiejų pastatų langai ir lauko durys.

registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, pastato inventorizacinės bylos kopija.

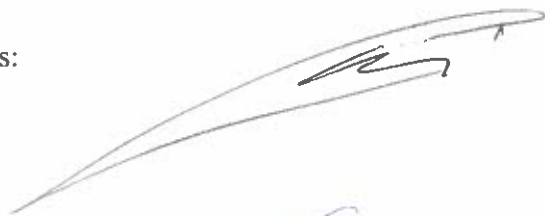
#### **Numatomi projektiniai sprendiniai:**

- Numatyti pastato išorės sienų, pamato, cokolio šiltinimą.
- Projektuojant tualetą žmonėms su negalia perplanuoti aukšto planus derinant su užsakovu ir darželio administracija.
- Žmonių su negalia tualete numatyti keraminių plytelių sienų ir grindų dangas.
- Žmonių su negalia tualete numatyti pakabinamą armstrong tipo lubų sistemą, LED apšvietimą.
- Vadovaujantis techniniu reglamentu STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ trečiu skirsniu suprojektuoti rūšio patalpas.
- Suprojektuoti antrą įėjimą-išėjimą į rūšį, pritaikant žmonėms su negalia.
- Įvertinti esamų stogo laikinųjų konstrukcijų, vėdinimo šachtų, stogelių, hidroizoliacinių medžiagų, stogo dangos, perdangos, apskardinimo, lietaus nuvedimo sistemų, parapetų, žaibosaugos įrenginių būklę. Numatyti sprendinius jų remontui/keitimui (jei reikia).
- Numatyti visų lauko laiptų remontą, turėklų įrengimą ir remontą, stogelių prie įėjimų remontą ir įrengimą.
- Numatyti visų lauko durų keitimą,
- Numatyti visų langų, palangių keitimą, nuolašų profilių įrengimą.
- Numatyti cokolio šiltinimą, nuogrindos sutvarkymą ir įrengimą.
- Numatyti pamato sausinimą drenažu, drenažą pajungti į esamus paviršinių nuotekų tinklus.
- Numatyti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinį.
- Numatyti pastato fasadų apšiltinimą, fasado apipavidalinimą dekoratyviniu tinku, skardinių palangių keitimą naujomis.
- Numatyti žmonių su negalia stovėjimo vietas automobilių stovėjimo aikštelėje.
- Numatyti visų takų atnaujinimą.
- Numatyti automobilių stovėjimo aikštelių parkavimo, asfalto dangų atnaujinimą.
- Numatyti šiukšlių konteinerių aikštelės vietą.
- Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius
- Patalpos įrengiamos vadovaujantis universalios dizaino principais. Visos darželio aplinkos kuriamos taip, kad jomis galėtų naudotis visi žmonės kuo platesniu mastu, be specialaus pritaikymo. Visos fizinės aplinkos pritaikytos riboto judumo žmonėms, taip didinant bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumą ir užtikrinant galimybę priimti daugiau vaikų.

- Takai iki pastato turi būti pritaikomi žmonėms su negalia.
- Numatyti buitinių nuotekų sistemos įrengimą/keitimą, vandentiekio sistemos įrengimą, dušą, praustuva tualete pritaikytame riboto judumo asmenims. Paruošti paviršinio vandens nuo pastato surinkimo ir nuvedimo sprendinius. Numatyti pamatų sausinimą drenažu. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą nuo automobilių stovėjimo vietų.
- Remontuojamose rūšio patalpose ir žmonių su negalia tualete apšvietimui numatyti elektrą taupančius LED šviestuvus.
- Įvertinti esamų žaibosaugos įrenginių būklę. Numatyti sprendinius jų remontui/keitimui (jei reikia).
- Numatyti gaisro aptikimo ir signalizavimo konsolėi vietą. Numatyti teisės aktuose reglamentuojamą kiekį gaisro aptikimo daviklių (dūmų ir karščio davikliai). Daviklius numatyti tvirtinamus prie pakabinamų lubų arba prie perdangos. Signalizacijos kabelius (kur galima) įrengti po pakabinamomis lubomis. Patalpose kur nėra pakabinamų lubų numatyti vagų įrengimą betoninėse perdangose ir sienose, o po įrengimo – vagų tinkavimą, dažymą. Nutrūkus energijos padavimui pastate, gaisro aptikimo ir signalizavimo konsolė turi dirbti akumuliatoriaus pagalba teisės aktuose reglamentuotą laiką, bet ne trumpiau kaip vieną valandą. Konsolės pranešimų sistema turi būti suderinta su Miesto koordinavimo skyriaus sistemomis. Aptikus gaisrą, konsolė turi suaktyvinti vidaus ir lauko sirenas bei išsiųsti perspėjimo signalus saugos įmonei ir Šiaulių miesto savivaldybės Miesto koordinavimo skyriui.

**Projektinių pasiūlymų užduotis aptarta ir suderinta**

Statytojas:



Statybos ir renovacijos skyriaus patarėja  
laikinais einanti vedėjos pareigas



Statybos ir renovacijos skyriaus  
vvr. specialistas

Projektuotojas:



UAB „Statinio projektavimo studija“  
Direktorius

Projekto vadovas:



Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### Atnaujinamo (modernizuojamo) statinio bendrieji duomenys:

**Objektas:** Mokslo paskirties pastatų (7.11.), kurių unikalūs Nr. 2997-6005-9014 ir 2997-6005-9020, Šiauliuose, Krymo g. 3, kapitalinio remonto projektas.

**Statybos adresas:** Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Krymo g. 3.

**Pastatų unikalūs Nr.** 2997-6005-9014 ir 2997-6005-9020.

**Statytojas:** Šiaulių miesto savivaldybės administracija, Šiaulių m., Vasario 16-osios g. 62.

**Projektuotojas:** UAB „Statinio projektavimo studija“, Šiaulių m., Stoties g. 12-14;

**Projekto vadovas:** Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas.

**Statinių paskirtis:** 7.11. Mokslo paskirties pastatai (Lopšelis-darželis).

**Statinių kategorija:** Ypatingieji statiniai.

**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, kultūros paveldo, saugomų teritorijų reikalavimus, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, Lietuvos Respublikos teisės aktus ir normatyvinius statybos dokumentus.

Remontuojamas pastatas ir sklypas kuriame yra pastatas yra saugomą teritoriją Natūra 2000 nepatenka. Remontuojamas pastatas į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas nepatenka ir nesiriboja. Remontuojamas pastatas į saugomas teritorijas nepatenka ir nesiriboja.


### Projekto rengimo pagrindas ir dokumentai:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Sklypo ir pastatų nuosavybės išrašas;
- Pastatų kadastrinių matavimų byla;
- Statinio projektavimo techninė užduotis;
- Topografinė nuotrauka.

### Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1. I-1240 LR Statybos įstatymas;
2. I-1120 LR Teritorijų planavimo įstatymas;
3. I-733 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. I-301 LR Saugomų teritorijų įstatymas;
5. I-2223 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
6. XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
7. IX-1225 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
8. 2009 m. Sausio 29 d. Sprendimas Nr. T1 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo“;
9. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
10. STR 1.01.01:2015 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

0	2024-09	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (7.11.), KURIŲ UNIKALŪS NR. 2997-6005-9014 IR 2997-6005-9020, ŠIAULIUOSE, KRYMO G. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
37970	SPV	G. Anglickas	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1722	ARCH	O. Jankauskas	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2413-01-PP_AR-01	1 13

11. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
12. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
13. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
14. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
15. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
16. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
17. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
18. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
19. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
20. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
21. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
22. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
23. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
24. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
25. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
26. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
27. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
28. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
29. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
30. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
31. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
32. STR 2.05.07: 2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
33. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
34. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
35. STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“;
36. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys.“;
37. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
38. RSN156-94 „Statybinė klimatologija“;
39. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
40. 2010-12-07 PAGD įsakymas 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
41. 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-14 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;
42. 2007-02-22 PAGD įsakymas 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“;
43. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
44. STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“;
45. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

**Projektiniams pasiūlymams parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:**

- ZWCAD+ 2015 Pro;
- Microsoft Word 2016 business;
- Microsoft Excel 2016 business;
- Instalsoft HSE;
- Sistela.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	2	13	0

## 2. SKLYPO PLANAS

Remontuojamų statinių statybos vieta (geografinė vieta): Šiaulių m., Krymo g. 3. Sklypas kuriame yra pastatai yra suformuotas ir įregistruotas, sklypo unikalus Nr. 4400-0451-7706. Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė perduota Šiaulių miesto savivaldybės administracijai. Sklypo plotas 0,9805 ha. Nagrinėjama teritorija randasi pietinėje miesto dalyje. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Patekimas sklypą yra esamas vakarinėje sklypo pusėje iš esamos Krymo gatvės. Sprendimai šiame projekte nekeičiami.

Įėjimai į pastatus yra šiaurės vakarų ir pietryčių pastato pusėje. Aplinkinis užstatymas – daugiabučiai gyvenamieji namai ir visuomeninės paskirties statiniai.

Žemės vertingumas, greta pastato esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija/aplinkinis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai ir kt. Žemė vertinga savo padėtimi – išvystyta infrastruktūra, šalia paklotos beveik visos inžinerinės komunikacijos. Teritorijoje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklai, šilumos trasos, elektros tinklai, ryšių linijos. Yra patogus susisiekimas su miesto gatvėmis.

Greta pastatų esančių medžių, kurie trukdytų pastato eksploatacijai yra. Numatomas esamų medžių, kurie trukdo pastato eksploatacijai iškirtimas suderinus su Šiaulių miesto savivaldybės administracija.

Pastatų remonto metu įrengiamas papildomas įėjimas į pastato pirmą aukštą su papildomu priėjimo taku, kuris pritaikomas asmenų su negalia reikmėms. Taip pat remonto metu įrengiamas papildomas įėjimas į rūšį su papildomu priėjimo taku.

### Lauko inžinerinių tinklų apibūdinimas:

- Elektros tiekimas – Esamas iš AB “Energijos skirstymo operatorius” skirstomųjų elektros tinklų.
- Telekomunikacijos – Esamos iš AB „Telia Lietuva“ tinklų.
- Vandentiekis ir nuotekos – Vandentiekis iš centralizuotų miesto UAB „Šiaulių vandenys“ tinklų. Buitinės nuotekos į centralizuotus miesto UAB „Šiaulių vandenys“ tinklus. Lietaus nuotekos į centralizuotus miesto UAB „Šiaulių vandenys“ tinklus.
- Šildymas – šildymas pastate centrinis iš AB „Šiaulių energija“ tinklų.
- Dujotiekis – dujų tinklų pastate nėra.

### Sklypo plano sprendiniai:

Bendras teritorijos tvarkomas plotas - 9805 m<sup>2</sup>. Aplink pastatą tvarkoma esama teritorija ir gerinama esama susisiekimo infrastruktūra.

#### *Numatoma darbų apimtis:*

- Esamos nuogrindos aplink pastatą išardymas;
- Esamų medžių ir krūmų trukdančių įrengti naujus privažiavimo takus iškirtimas;
- Grunto kasimas aplink pastatą pamatų apšiltinimui;
- Iškastų tranšėjų užpylimas gruntu po pamatų apšiltinimo;
- Naujos nuogrindos aplink pastatą įrengimas iš betoninių trinkelinių su vejų bortais;
- Asfaltbetonio dangos privažiavimo tako ir kiemo automobilių stovėjimo aikštelės dangos remontas įrengiant naują asfaltbetonio dangą su gatvės bortais bei aikštelės padidinimas įrengiant ŽN stovėjimo vietą;
- Visų esamų vaikščiojimo takų sklype remontas įrengiant naują dangą iš betoninių trinkelinių, panaudojant vejų ir gatvės bortus.
- Taktilinių įspėjančiųjų ir nukreipiančiųjų paviršių ant asfaltbetonio ir betono trinkelinių dangos įrengimas sklypo pritaikymui asmenų su negalia poreikiams;
- Automobilių stovėjimo aikštelės ženklavimas įskaitant ir ŽN automobilio stovėjimo vietos vertikalios ir horizontalios ženklavimo įrengimas;
- Atliekų konteinerių aikštelės įrengimas iš betoninių trinkelinių. Lengvų konstrukcijų stoginės virš atliekų konteinerių aikštelės įrengimas ir aikštelės aptvėrimas tvora su varteliais;
- Statybos metu pažeistų dangų atstatymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	3	13	0



Patekimui iki pastato sklype yra esamas asfaltbetonio dangos privažiavimas. Esamo privažiavimo būklė prasta todėl numatomas privažiavimo dangos atnaujinimas įrengiant naują asfaltbetonio dangą panaudojant gatvės bortus.

Sklype yra esama asfaltbetonio dangos automobilių stovėjimo aikštelė. Esamos automobilių stovėjimo aikštelės būklė prasta todėl numatomas jos dangos atnaujinimas įrengiant naują asfaltbetonio dangą panaudojant gatvės bortus. Ties įvažiavimu į sklypą įrengiamas asfaltbetonio dangos bortelis viso įvažiavimo pločiu apsaugai nuo lietaus nuotekų patekimo į sklypą iš Krymo gatvės. Esama asfaltbetonio dangos aikštelė praplatinama jos gale įrengiant papildomą stovėjimo vietą ŽN automobiliui. Nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos įrengiamas naujas betono trinkelio dangos takelis patekimui iki esamų – remontuojamų vaikščiojimo takų. Atliekamas automobilių stovėjimo vietų ženklavimas įskaitant ir ŽN automobilio stovėjimo vietos vertikalaus ir horizontalaus ženklavimo įrengimas.

Sklype yra esami betono plytelių dangos vaikščiojimo takai. Esamų vaikščiojimo takų būklė prasta todėl numatomas visų vaikščiojimo takų dangos atnaujinimas įrengiant naują betono trinkelio dangą panaudojant vejos ir gatvės bortus. Esamas baseinas sklype naikinamas ir jo vietoje įrengiama aikštelė iš betoninių trinkelio dangos.

Pastatų remonto metu įrengiamas papildomas įėjimas į pastato pirmą aukštą su papildomu priėjimo taku, kuris pritaikomas asmenų su negalia reikmėms. Taip pat remonto metu įrengiamas papildomas įėjimas į rūšį su papildomu priėjimo taku. Įrengiami nauji vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelio panaudojant vejos bortus.

Aplink pastatą yra esama betono plytelių ir betoninė monolitinė nuogrinda. Nuogrindos būklė prasta. Danga netolygi, suirusi ir netenkina jai keliamų reikalavimų. Atlikus pamatų apšiltinimą, esamų laiptų remontą ir įrengus papildomus įėjimus į pastatą įrengiama nauja nuogrinda aplink pastatą iš betoninių trinkelio panaudojant vejos bortus.

Vakarinėje sklypo pusėje įrengiama atliekų konteinerių laikymo aikštelė su priėjimu iki jos. Atliekų konteinerių aikštelės įrengimas iš betoninių trinkelio panaudojant vejos bortus. Virš atliekų konteinerių aikštelės įrengiama lengvų konstrukcijų stoginė. Atliekų konteinerių aikštelė aptveriami segmentine tvora ir įrengiami patekimo į ją varteliai.

Pabaigus pastatų remonto ir teritorijos aplink jį tvarkymo darbus, atliekamas visų pažeistų dangų sutvarkymas ir naujos vejos įrengimas, kur esama bus pažeista.

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Sklype yra esami du mokslo paskirties pastatai (lopšeliai - darželiai). Šio projekto apimtyje numatomas abiejų pastatų kapitalinis remontas. Remontuojami pastatai pastatyti 1975 metais. Pastatų paskirtis – 7.11. Mokslo paskirties pastatai (Lopšelis-darželis).

Remontuojamas pastatas (1C2b), kurio unikalus Nr. 2997-6005-9014. Pastato esamas bendras plotas – 1249,04 m<sup>2</sup>. Pastato esamas tūris – 4430 m<sup>3</sup>. Pastato tūris remonto metu padidės dėl apšiltinamo pastato cokolio ir sienų. Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Šiame pastate įrengiamas papildomas įėjimas iš lauko į pirmą aukštą, kuris pritaikomas asmenims su negalia.

Remontuojamas pastatas (2C2b), kurio unikalus Nr. 2997-6005-9020. Pastato esamas bendras plotas – 1216,72 m<sup>2</sup>. Pastato esamas tūris – 4139 m<sup>3</sup>. Pastato tūris remonto metu padidės dėl apšiltinamo pastato cokolio ir sienų. Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Šiame pastate įrengiamas papildomas įėjimas iš lauko į rūšį, kur bus įrengiama priedanga.

Šio projekto apimtyje yra remontuojamos maža dalis pastato vidaus patalpų ir atliekamas visų pastatų apšiltinimas keičiant visus langus ir lauko duris.

#### **LAUKO DARBAI**

##### ***Pastato cokolio apdaila ir laiptų danga***

Cokolio apdailai iš lauko pusės naudojamos klijuojamos akmens masės plytelės. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose. Rūsio langų angokraščių apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Kai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklu.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	4	13	0

produktus. Pastato cokolio apdailai turi būti naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti B–s3, d0 degumo klasės priešgaisrinius reikalavimus.

Aplink pastatą įrengiama nauja 0,60 m. pločio nuogrinda iš naujų betoninių trinkelėlių. Nauja nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelėlių panaudojant vejos bortus. Tankinamas gruntas, pilamas stambaus smėlio ir skaldos atsijų paklotas, sutankinama ir dedamos betoninės trinkelės. Nuogrinda įrengiama su ne mažiau 5% nuolydžiu nuo pastato. Pamato šiltinimo darbus rekomenduojama atlikti šiltojo sezono metu.

Perbetonuojamos esamos įėjimo lauko laiptų aikštelės su laiptais. Įrengiami nauji laiptai patekimui iš lauko į rūšį. Lauko laiptų aikštelių ir pakopų apdaila įrengiama iš klijuojamų betoninių trinkelėlių. Įrengiamos batų valymo grotelės.

Įrengiamas metalinis pandusas asmenų su negalia patekimui į pastatą. Metalinio panduso konstrukcijos ir kiti elementai nudažomi antikoroziniais dažais.

Visoms laiptų aikštelėms įrengiami metaliniai turėklai. Metaliniai turėklai nudažomi antikoroziniais dažais.

### ***Išorinių sienų apdaila***

Lauko sienų apdailai iš lauko pusės naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva (Naudojamas silikoninis, homogeninis dekoratyvinis tinkas). Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose. Langų ir durų angokraščių apdaila – dekoratyvinis tinkas su spalva (Naudojamas silikoninis, homogeninis dekoratyvinis tinkas). Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Kai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklą.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Pastato cokolio apdailai turi būti naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti B–s3, d0 degumo klasės priešgaisrinius reikalavimus.

### ***Stogo danga***

Esamas pastato stogas yra apšiltintas ir įrengta nauja stogo danga. Suremontuoto stogo būklė gera todėl jo remontas šio projekto apimtyje nenumatomas.

Atliekamas pastato stogo kraštų remontas - privedimas (karnizų ir parapetų), įrengiant lauko sienų apšiltinimą ir apdailą. Kur lietaus nuvedimo sistema nuo stogo išorinė, po sienų apšiltinimo įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema. Nuogrindoje ir vejoje įrengiami betoniniai lietaus nuotekų latakai lietaus nuotekoms nuvesti tolyn nuo pastato.

Atliekamas esamų vėdinimo kanalų valymas ir dezinfekavimas bei vėdinimo šachtų aptaisymas cinkuotu tinkleliu apsaugai nuo paukščių patekimo į jas.

### ***Laiptinių stogelių danga***

Nauja stogelių danga įrengiama iš 2 sluoksnių ruloninės bituminės dangos (su poliesterio pagrindu, viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis apie 7 mm.). Įrengtas visas stogo apšiltinimo su apdaila sumuštinis turi tenkinti Broof tl klasę.

Įrengiama vandens nuvedimo sistema nuo įėjimo stogelių iš skardos dengtos poliesteriu.

### ***Langai***

Keičiami visi langai. Keičiami langai montuojami išnešti tai yra sienų apšiltinamajame sluoksnyje. Dalis langų angos mažinamos panaudojant silikatinių plytų mūrą.

Langai keičiami naujais PVC bešvinio profilio langais. Profilių spalva: iš lauko pusės – pilka, iš vidaus pusės - balta. Išorės palangės skardinamos skarda dengta poliesteriu. Langų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos iš lauko pusės drėgmės izoliacija iš vidaus garo izoliacijos plėvele, atstatoma vidaus angokraščių statmenosios dalies apdaila juos tinkuojant ir glaistant, bei dažant du kartus.

Pirmo ir antro aukšto langai projektuojami varstomi (dviejų varstymo padėčių su trečia (mikroventiliacija)). Langai su 3 stiklų paketu, du iš stiklų su selektyvine danga. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4. Visų langų viršulaniai įrengiami iš matinio stiklo paketo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	5	13	0

apsaugančio nuo tiesioginių saulės spindulių patekimo į patalpą. Tualetuose langai apklijuojami matine plėvele iš vidaus, kad nesimatytų vidaus vaizdas iš lauko. Keičiamų langų vietose vidaus palangės keičiamos į drėgmei atspariomis plokštės MDP palanges, padengtas laminatu (Laminato spalva derinama su užsakovu).

Rūsio langai projektuojami atveriami kad gaisro atveju būtų patogų juos atidaryti. Rūsio langų įstiklinimui naudoti matinį, saugų stiklą. Langai su 2 stiklų paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4. Rūsio langų vidinis apatinis angokraštis tinkuojamas, glaistomas ir dažomas du kartus, kaip ir kiti to lango angokraščiai.

Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina patikslinti objekte. Įstiklinimų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos ir sandarinamos. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.

### ***Lauko durys***

Lauko durys projektuojamos metalinės, 6 atsparumo klasės, kurių atsparumas varstymo ciklams ne mažesnis nei 200000 su atramine kojele ir pritraukėju. Durys projektuojamos su užraktais – atrakinamos/užrakinakos raktu. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ . Durų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4. Durų garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei 33 dB (Garso izoliavimo klasė C). Durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2.

Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klįjai.

Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina patikslinti vietoje. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.

## **VIDAUS DARBAI**

### ***Patalpų išplanavimas***

Pastatų remonto metu numatomas dalies esamų patalpų perplanavimas.

**(Pastatas 1C2b)** Dalyje rūsio įrengiama priedanga. Atliekamas priedangos atskyrimas nuo kitų rūsio patalpų įrengiant murinę pertvarą su durimis. Priedangoje įrengiamas tualetas, kuris pritaikomas asmenų su negalia reikmėms. Patekimui į priedangą ir iš jos įrengiamas papildomas išėjimas (avarinis išėjimas) iš rūsio tiesiai į lauką. Įrengiami lauko laiptai su juose įleistais metaliniais loviais, kad asmuo su negalia (vežimėliu) galėtų su kitų asmenų pagalba patekti į rūsio patalpas (priedangą). Priedangos zonoje esami rūsio langai naikinami juos užmūrijant. Priedangoje atliekamas esamų konstrukcijų sustiprinimas, kad atitiktų priedangoms keliamus reikalavimus. Priedangoje remontuojamos ir dažomos grindys bei atliekamas sienų ir lubų dažymas. Įrengiamas natūralus priedangos vėdinimas.

Priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastato, kuriame įrengiama priedanga, projekte numatytų būnančių, dirbančių gyventojų skaičių. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus. Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga gali būti naudojama bet kokiai paskirčiai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Duomenys, kad patalpa (-os) pritaikyta (-os) priedangai, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre. Priedangoje turi būti numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti. Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą turi būti pritaikyti riboto judumo asmenims. Jei tokios galimybės nėra, turi būti užtikrinta galimybė riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba. Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,80 m.

Atliekamas dalinis patalpų perplanavimas pastatų pirmame aukšte. Pastatų pirmas aukštas pritaikomas asmenų su negalia reikmėms.

**(Pastatas 1C2b)** Patekimui į pastato pirmą aukštą įrengiamas naujas įėjimas pastatų šiaurinėje pusėje. Pakilimui iki pirmo aukšto grindų lygio prie pastato projektuojamas pandusas. Lauko sienoje vietoje lango įrengiama lauko durys. Pirmame aukšte projektuojamas tualetas, kuris pritaikomas asmenims su negalia ir skirtas tik asmenų su negalia poreikiams. Tualetas įrengiamas esamų darbuotojų tualetų zonoje, o darbuotojų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	6	13	0

tualetai iškeliami į kitą pastatą. Atliekamas minimalus kabinetų perplanavimas.

**(Pastatas 2C2b)** Pastato pirmame aukšte įrengiami tualetai su praustuvėmis ir dušas pastato darbuotojų poreikiams. Atliekamas kabineto perplanavimas prie įrengiamų tualetų.

### ***Grindų remontas***

Sanitarinių mazgų grindų dangą įrengiama iš akmens masės plytelių. Ardoma esama grindų konstrukcija iki g/b perdangos plokščių. Virš g/b perdangos plokščių įrengiamas smėlio sluoksnis, hidroizoliacija, armuotas betono sluoksnis ir grindų danga. Plytelės turi atitikti EN 176 reikalavimus. Slidumo klasė – ne blogiau nei R11 pagal DIN 51130. Naudojamos didelio formato plytelės. Spalva derinama su Užsakovu.

Pirmo aukšto koridoriaus patalpoje (Pastatas 1C2b, patalpų Nr. 1-17 ir 1-25, Pastatas 2C2b, patalpų Nr. 1-13 ir 1-26,) įrengiama nauja grindų danga iš PVC grindų dangos įrengiant naujas grindjuostas.

Atliekamas priedangos grindų remontas. Esamos ištrupėjusios siūlės tarp g/b grindų plokščių bei esamos išdaužtos plokštės ar kiti pažeidimai užtaisomi cementiniu remontiniu mišiniu. Atliekamas grindų nuvalymas ir plovimas bei dažymas epoksidiniais grindų dažais. Spalva derinama su Užsakovu.

### ***Sienų remontas***

#### **Dažomos sienos**

Apdailos darbai atliekami ant paruoštų paviršių pagal naudojamų medžiagų gamintojų ir statybos taisyklių reikalavimus. Ten kur reikia paviršiai turi būti mechaniškai valomi, plaunami, gruntuojami ir paruošiami kita reikalinga technologija. Naujai įrengiamos sienos ir langų bei durų angokraščiai tinkuojami, glaistomi ir dažomi du kartus.

Priedangoje atliekamas esamų sienų nuvalymas ir dažymas užpurškiamais dažais. Spalva derinama su Užsakovu.

#### **Keraminių plytelių apdaila**

Plytelės sienų dangai naudojamos visuose sanitariniuose mazguose (tualetuose). Sienos plytelėmis dengiamos nuo grindų iki lubų. Sienoms turi būti naudojamos didelio formato plytelės. Sienų plytelės turi atitikti UNI EN 14411 standartus. Spalva derinama su Užsakovu.

### ***Vidaus palangės***

Visų keičiamų langų vietose turi būti įrengiamos naujos vidaus palangės. Palangės turi būti pagamintos iš drėgmei atsparios plokštės MDP, padengtos laminatu (Laminato spalva derinama su užsakovu).

### ***Lubų remontas***

Priedangoje atliekamas esamų lubų nuvalymas ir dažymas užpurškiamais dažais. Spalva derinama su Užsakovu.

#### **Pakabinamos lubos tualetuose**

Remontuojamų tualetų patalpose įrengiamos pakabinamos lubos. Įrengiamos naujos pakabinamos „Armstrong“ lubos iš surenkamų elementų. Lubos įrengiamos iš 600 x 600 mm arba 600 x 1200 mm formato mineralinių plokščių ir metalinių profilių sistemos. Sanitariniuose mazguose ir kitose drėgnose patalpose lubų plokštės turi būti atsparios drėgmei.

### ***Vidaus durys***

Esamos vidaus durys remontuojamose tualetuose keičiamos naujomis. Projektuojamos skydinės pilnavidurės durys, atsparios drėgmei. Durys komplektuojamos su pilna furnitūra: vyriais, durų rankenomis, spynomis su cilindriniais užraktais, 5 raktų komplektu. Visoms durims turi būti įrengtos durų atmušos, taip pat ten kur reikalinga, durų pritraukikliai ir durų stabdymo priemonės.

### ***Sanitariniai prietaisai***

Sanitariniai prietaisai privalo turėti bendrus bruožus. Jų vidus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių. Neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	7	13	0

dydžius. Praustuvai ir unitazai pagaminti iš fajanso ar porceliano, glazūruoti. Unitazai įrengiami su vandens užtvara viduje. Unitazo bakeliai montuojami ant spec. rėmo paslepiant sienoje. Unitazo puodai komplektuojami su sėdynėmis ir kietais dangčiais;

Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją ir deramą (pagal DIN 4109) garso gesinimo laipsnį. Maišytuvai turi atitikti DIN 55218 standartą.

Praustuvo/plautuvės maišytuvo tipas: vienos svirties, vandens srauto reguliatorius, I triukšmo klasė pagal ISO 3822.

Įrengiamų trapų grotelės turi būti iš nerūdijančio plieno.

#### 4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

##### **Klimatiniai duomenys:**

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Šiaulių m. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 600 mm.

##### **Poveikiai ir apkrovos:**

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių m. priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;
- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

##### **Konstrukcijų fizinė - techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais rezultatais:**

***Pamatai ir nuogrinda*** – Pamatai juostiniai, gelžbetoninių panelių, nešiltinti. Pamatai iš lauko dažyti. Dažai nusitrynę, pažeisti drėgmės. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Nuogrinda vietomis sutrūkusi, vietomis atitrūkus nuo cokolio, dalyje nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. Įėjimo laiptai aptrupėję, laiptų pakopos ne vienodo aukščio, nutrupėjusios.

***Pastato sienos*** – Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Sienų konstrukcija vietomis drėksta, pastebimi mikro įtrūkimai plokštėse, tarpblokinės siūlės aptrupėjusios. Sienos iš lauko dažytos. Dažai nusitrynę, pažeisti drėgmės. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Sienų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pastato lauko galinės sienos yra papildomai apšiltintos iš lauko pusės. Apšiltinimo medžiagos sluoksnio storis yra tik 5 cm., todėl apšiltinimas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

***Stogas*** – Stogas įrengtas iš gelžbetonio plokščių. Stogas sutapdintas, papildomai apšiltintas, uždengtas prilydoma danga. Stogas buvo papildomai šiltintas ir įrengta nauja stogo danga todėl jo būklė gera. Vėdinimo kanalai apšiltinti, įrengta danga iš prilydomos dangos, įrengti skardiniai stogeliai. Užlipimo liukas sandarus. Stogo parapetai apšiltinti ir apskardinti – būklė gera. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Lietaus nuvedimo sistema sandari, atnaujinta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	8	13	0

**Aukštų perdangos** - Esamos perdangos įrengtos iš g/b surenkamų konstrukcijų. Perdangų tarp aukštų būklė gera. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.

**Grindys ant grunto** – Grindys ant grunto nešiltintos, būklė patenkinama. Grindų dangą įrengta iš monolitinio betono sluoksnio. Kai kur įrengta grindų, kai kur grindų dangos nėra. Vietomis betonas aptrupėjęs.

**Langai** – Pastato langai pakeisti į PVC profilio langus. Pakeistu langų būklė patenkinama. Jaučiamas oro prasiskverbimas per varstomas langų dalis. Langų rėmai sukrypę, langai sunkiai atidaromi ir uždaromi. Langai įrengti iš dviejų stiklų paketo. Esami langai netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai. Rekomenduojama pakeisti pastato langus, nes langai įrengti iš dviejų stiklų paketo, dėl ko jų šiluminis laidumas yra didelis, taip pat langų būklė per laiką yra suprastėjusi. Atliekant lauko sienų apšiltinimo darbus vienu etapu reikia pakeisti ir lauko langus į langus iš, taip pasiekiant didžiausią galimą efektyvumą ir po kelių metų nebeadyti visko bei keisti langus.

**Lauko durys** – Lauko durų būklė patenkinama. Lauko durys metalinės su įstiklinimais. Lauko durys susidėvėjusios, matomas nesandarumas, bei mechaniniai pažeidimai. Durys netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai.

**Šildymo inžinerinės sistemos** - Esama šilumos punkto įranga susidėvėjusi, pažeista korozijos, izoliacijos būklė bloga. Pastate įrengta vienvamzdė radiatorinė šildymo sistema. Šildymo sistemos vamzdynai iš plieninių virinamų vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsyje prie išorinių sienų. Magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacijos būklė patenkinama.

**Karšto vandens inžinerinės sistemos** - Pastato karšto su recirkuliacija vandentiekio magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsio palubėje. Karšto su recirkuliacija vandentiekio stovai sumontuoti sienos kanale. Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota, atnaujinta. Magistraliniai vamzdynai plastikiniai, dalinai izoliuoti kevaline izoliacija. Sistemos būklė patenkinama.

**Šalto vandens inžinerinės sistemos** - Pastato šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsio palubėje. Šalto vandentiekio stovai sumontuoti sienos kanale. Pastato rūsyje įrengtas šalto vandens įvadas su vandens apskaitos mazgu. Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai atnaujinti, dalinai izoliuoti kevaline izoliacija. Sistemos būklė gera.

**Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos** - Lietaus nuotekų sistema centralizuota. Pastato lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsio palubėje. Pastato lietaus nuotekų stovai sumontuoti šachtose. Vamzdynai atnaujinti iki lauko sienos išvadų, tinkami tolimesniam naudojimui. Lauko nuotekų tinklų išvadai, vamzdynai ir šuliniai susidėvėję, paveikti korozijos. Nėra pilnai įrengtos drenažo sistemos aplink pastatą. Rekomenduojama atnaujinti lauko lietaus nuotekų šalinimo sistemą. Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Pastato buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsio palubėje. Vamzdynai atnaujinti iki lauko sienos išvadų, tinkami tolimesniam naudojimui.

**Vėdinimo inžinerinės sistemos** - Pastate įrengta natūralaus vėdinimo sistema: oro pritekėjimas per langus, ištekėjimas pro natūralaus vėdinimo kanalus, kanalai užnešti dulkėmis, šiukšlėmis ir nebeužtikrina reikiamos oro kaitos patalpose. Rekomenduojama atlikti esamų vėdinimo kanalų valymą ir suremontuoti vėdinimo kaminėlius ant pastato stogo, užtikrinti pakankamą šviežaus oro pritekėjimą į patalpas.

**Elektros instaliacija** - Elektros instaliacija pastate pakeista. Sumontuoti nauji magistraliniai ir skirstomieji tinklai, sumontuotas LED patalpų apšvietimas, sumontuoti skirstomieji jėgos ir pašvietimo skydai. Esama elektros instaliacijos būklė pastate yra gera. Pastate nėra įrengta žaibosaugos sistema. Rekomenduojama ją įrengti.

**Gaisrinė signalizacija** - Dalyje pastato patalpų yra įrengta gaisrinės signalizacijos sistema. Įranga yra susidėvėjusi, neatitinkanti šiai dienai keliamų reikalavimų. Gaisrinės signalizacijos sistemos veikimas nėra stabilus, neužtikrina

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	9	13	0

reikiamos apsaugos. Rekomenduojama sumontuoti naują, reikalavimus atitinkančią gaisrinės signalizacijos sistemą.

### **Konstruktiniai projekto sprendiniai:**

Atliekant pastatų kapitalinį remontą bus liečiamos esamos pastatų laikančios konstrukcijos, todėl turi būti numatyti konstrukcijų stiprinimo, pertvarkymo sprendiniai.

Bendra pamatų techninė būklė gera. Nustatyta, kad pagal pamatų kontūrą nusėdusios nuogrindos, atmosferiniai krituliai kaupiasi grunte pagal pamatus, atskirose zonose prasiskverbia į pastato rūsį. Pamatų šoninė bituminė hidroizoliacija išsihermetinusi. Tuo tikslu projekte numatomas cokolinės dalies apšiltinimas ir hidroizoliacijos įrengimas bei nuogrindos suformavimas aplink pastatą. Atlikus projektinius sprendinius nustatyta, kad nuo naujai apkraunamų konstrukcijų (pastato apšiltinimas, naujos apdailos įrengimas ir inžinerinių sistemų pastate įrengimas) apkrovos sudaro mažiau nei 10 % esamų apkrovų, todėl daroma prielaida kad esamų pamatų pagrindo stiprumas yra pakankamas naujoms apkrovoms atlaikyti, o papildomas pamatų nuosėdis bus nedidelis ir nesukels laikančiose sienose pastebimų deformacijų bei pamatų pagrindai nebesideformuos.

Pastatų lauko sienų apšiltinimui ir apdailai bus įrengiamas tinkuojamas fasadas. Prieš įrengiant tinkuojamą fasadą reikia atlikti lauko sienų įtrūkimų remontą, užtaisyti visas nereikalingas angas sienose ir atlikti ištrupėjusių siūlių remontą.

Atliekant numatytų patalpų remonto darbus yra įrengiamos naujos angos esamose laikančiose sienose. Esamose sienose naujų angų įrengimui ir esamų angų gabaritų keitimui įrengiamos metalinės sąramos kurios užpildomos g/b monolitu.

Pastato rūsyje bus įrengiama priedanga, todėl atliekamas esamų konstrukcijų stiprinimas, kad jos atitiktų STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ keliamus reikalavimus. Priedangos konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų). Priedangos konstrukcijos gali būti pastato laikančiųjų konstrukcijų dalis. Priedanga projektuojama ir įrengiama iš masyvių konstrukcijų elementų – monolitinio arba surenkamo gelžbetonio, mūro konstrukcijų. Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub>-s1 klasės statybos produktai. Priedanga turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ reikalavimus. Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa. Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

### ***Nuogrindos ir cokolio remontas***

Požeminė cokolio dalis šiltinama 170 mm storio ekstruzinio polistireninio putplasčio plokštės F-300, kurių deklaruojamas  $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ . Polistireninis putplastis įrengiamas ne mažiau kaip 1,20 m. į gylį nuo žemės lygio bet ne žemiau kaip esamų rūšio grindų lygio. Įrengus cokolio požeminės dalies apšiltinimą sumontuojama drenažinė membrana. Iškastos duobės užpilamos smėliu arba smėlingu gruntu.

Viršžeminė cokolio dalis apšiltinama 170 mm storio polistireninio putplasčio EPS100 plokštėmis, kurių deklaruojamas  $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ .

Kai naudojama nevedinama sistema (cokolis, apatinės įėjimo stogelių plokštės), ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklą.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Pastato cokolio apdailai turi būti naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti B-s3, d0 degumo klasės priešgaisrinius reikalavimus.

Cokolio apdailai iš lauko pusės naudojamos klijuojamos akmens masės plytelės. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose. Rūsio langų angokraščių apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Kai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	10	13	0

rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklu.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Pastato cokolio apdailai turi būti naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti B-s3, d0 degumo klasės priešgaisrinius reikalavimus.

Aplink pastatą įrengiama nauja 0,60 m. pločio nuogrinda iš naujų betoninių trinkelėlių. Nauja nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelėlių panaudojant vejos bortus. Tankinamas gruntas, pilamas stambaus smėlio ir skaldos atsijų paklotas, sutankinama ir dedamos betoninės trinkelės. Nuogrinda įrengiama su ne mažiau 5% nuolydžiu nuo pastato. Pamato šiltinimo darbus rekomenduojama atlikti šiltojo sezono metu.

Perbetonuojamos esamos įėjimo lauko laiptų aikštelės su laiptais. Įrengiami nauji laiptai patekimui iš lauko į rūšį. Lauko laiptų aikštelių ir pakopų apdaila įrengiama iš klijuojamų betoninių trinkelėlių. Įrengiamos batų valymo grotelės.

Įrengiamas metalinis pandusas asmenų su negalia patekimui į pastatą. Metalinio panduso konstrukcijos ir kiti elementai nudažomi antikoroziniais dažais.

Visoms laiptų aikštelėms įrengiami metaliniai turėklai. Metaliniai turėklai nudažomi antikoroziniais dažais.

### ***Išorinių sienų šiltinimas įrengiant fasado apdailą***

Dalis langų esančių lauko sienose mažinami įrengiant silikatinių plytų mūrą.

Pastato fasadinės sienos šiltinamos iš lauko pusės 200 mm. storio polistireninio putplasčio EPS70 plokštėmis, kurių deklaruojamas  $\lambda_{dec} \leq 0,039 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ . Angokraščiai šiltinami paliekant ne mažiau 3,00 cm. lango rėmo.

Piliastrai šiltinami iš lauko pusės 100 mm. storio polistireninio putplasčio EPS70 plokštėmis, kurių deklaruojamas  $\lambda_{dec} \leq 0,039 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ .

Lauko sienų apdailai iš lauko pusės naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva (Naudojamas silikoninis, homogeninis dekoratyvinis tinkas). Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose. Langų ir durų angokraščių apdaila – dekoratyvinis tinkas su spalva (Naudojamas silikoninis, homogeninis dekoratyvinis tinkas). Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Kai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklu.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Pastato cokolio apdailai turi būti naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti B-s3, d0 degumo klasės priešgaisrinius reikalavimus.

### ***Laiptinių stogelių remontas***

Esami stogelių apskardinimai išmontuojami. Stogo danga ir esamas termoizoliacinis sluoksnis išardomi. Įrengiama nauja garo izoliacija ant esamų g/b stogo konstrukcijų. Suformuojami nauji stogo nuolydžiai (keramzitu). Šilumos izoliacijos sluoksnis tvirtinamas smeigėmis.

Šiltinama 150 mm. storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS100, kurių deklaruojamas  $\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$  ir 30 mm. storio kietos akmens vatos plokštėmis, kurių deklaruojamas  $\lambda_{dec} \leq 0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ .

Nauja stogelių danga įrengiama iš 2 sluoksnių ruloninės bituminės dangos (su poliesterio pagrindu, viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis apie 7 mm.). Įrengtas visas stogo apšiltinimo su apdaila sumuštinis turi tenkinti Broof tl klasę.

Įrengiama vandens nuvedimo sistema nuo įėjimo stogelių iš skardos dengtos poliesteriu.

## **5. ENERGETINIS NAUDINGUMAS**

Sklype yra esami du mokslo paskirties pastatai (lopšeliai - darželiai). Šio projekto apimtyje numatomas abiejų pastatų kapitalinis remontas. Remontuojami pastatai pastatyti 1975 metais. Pastatų paskirtis – 7.11. Mokslo paskirties pastatai (Lopšelis-darželis).

Remontuojamas pastatas (1C2b), kurio unikalus Nr. 2997-6005-9014. Pastato esamas bendras plotas – 1249,04 m<sup>2</sup>. Pastato esamas tūris – 4430 m<sup>3</sup>. Pastato tūris remonto metu padidės dėl

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	11	13	0



apšiltinamo pastato cokolio ir sienų. Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu.

Remontuojamas pastatas (2C2b), kurio unikalus Nr. 2997-6005-9020. Pastato esamas bendras plotas – 1216,72 m<sup>2</sup>. Pastato esamas tūris – 4139 m<sup>3</sup>. Pastato tūris remonto metu padidės dėl apšiltinamo pastato cokolio ir sienų. Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu.

Esamų pastatų energetinio naudingumo klasė nenustatyta. Po pastatų remonto numatoma, kad pastatai pasieks B energetinio naudingumo klasę. Kad pasiekti norimus rodiklius apšiltinimai pastatų pamatai ir sienos. Pastato stogas yra jau apšiltintas pagal ankstesnę projektą. Keičiami visi langai ir lauko durys.

Projektuojami atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai:

1. **Lauko sienos.** Projektuojamas šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,181 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .  
 $U = 0,181 < U_N = 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Gautoji šilumos perdavimo koeficiento reikšmė neviršija norminio šilumos perdavimo koeficiento.
2. **Pamatas – rūšio siena (Cokolis) virš žemės lygio.** Projektuojamas šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,216 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .  
 $U = 0,216 < U_N = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Gautoji šilumos perdavimo koeficiento reikšmė neviršija norminio šilumos perdavimo koeficiento.
3. **Pamatas – rūšio siena po žeme.** Projektuojamas šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,216 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .  
 $U = 0,216 < U_N = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Gautoji šilumos perdavimo koeficiento reikšmė neviršija norminio šilumos perdavimo koeficiento.
4. **Laiptinių stogeliai.** Projektuojamas šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,167 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .  
 $U = 0,167 < U_N = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Gautoji šilumos perdavimo koeficiento reikšmė neviršija norminio šilumos perdavimo koeficiento.
5. **Šildomų patalpų langai.** Pastato langai keičiami naujais, PVC profilio, su stiklo paketais langais. Projektuojamų langų šilumos laidumo koeficientas  $U \leq 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
6. **Rūšio langai.** Pastato rūšio langai keičiami naujais, PVC profilio, su stiklo paketais langais. Projektuojamų langų šilumos laidumo koeficientas  $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
7. **Lauko durys.** Lauko durys keičiamos naujomis, metalinėmis, apšiltintomis durimis su įstiklinimu. Projektuojamų durų šilumos laidumo koeficientas  $U \leq 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Po pastatų remonto numatoma, kad pastatai pasieks tokius rodiklius:

- Pastatų energetinio naudingumo klasė: **B**;
- Pastatų (jų dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji vertė  $C_1 < 1,0$  ir  $C_2 \leq 0,99$ ;
- Pastatų atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 reklamento 2 priedo 85 punkto reikalavimus;
- Pastatai turi būti remontuoti taip kad pastatų sandarumas atitiktų, jiems keliamus reikalavimus. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastatuose turi būti ne didesnė už  $n_{50.N} = 1,50$  (1/h). Baigus darbus turi būti atlikti pastatų sandarumo matavimai.

## 6. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Pastate, pirmame aukšte pertvarkomas sanitarinis mazgas – pritaikomos žmonėms su negalia. Rūsyje, priedangai skirtoje zonoje, įrengiamas naujas sanitarinis mazgas. Atliekant sanitarinių mazgų pertvarkymą/įrengimą, projektuojami su tuo susiję vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo sistemų vamzdžių perjungimo ir naujų sanitarinių prietaisų įrengimo darbai.

### Šaltas vandentiekis.

Sanitariniuose mazguose naujiems sanitariniams prietaisams prijungti – projektuojami polipropileniniai (PPR) šalto vandentiekio vamzdžiai skirti geriamam vandentiekiiui.

### Karštas vandentiekis

Sanitariniuose mazguose naujiems sanitariniams prietaisams prijungti – projektuojami stabilizuoti polipropileniniai (PPR stabilizuoti) vamzdžiai skirti karšto vandentiekio sistemoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	12	13	0

## **Buitinės nuotekos**

Sanitariniuose mazguose **projektuojamos naujos buitinių nuotekų šalinimo vamzdynų atšakos iki prietaisų iš plastikinių PP nuotekų vamzdžių.**

Sanitariniuose mazguose **įrengiami nauji sanitariniai prietaisai – jų dizainas ir parinkamas derinamas su užsakovu.**

## **Lietaus nuotekos**

L1 lietaus nuotekų sistema projektuojama surinkti lietaus nuotekas nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir atnaujinti esamus lietaus nuotekų išvadus iš pastato.

Lietaus surinkimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Sistema projektuojama iš PVC savitakinių nuotekų vamzdžių SN8 klasės. Lietaus nuotekoms nuo aikštelės surinkti projektuojamas polimerbetoninis latakas. **Iš latakų nuotekos savitaka nuvedamos į plastikinį šulinį. Iš plastikinio šulinio lietaus nuotekos savitaka nuvedamos į naftos gaudyklę su integruota smėliagaude. Iš naftos gaudyklės lietaus nuotekos nuvedamos į gelžbetoninį mėginių paėmimo šulinį. Mėginių paėmimo šulinyje projektuojamas 15cm aukščių skirtumas tarp įbėgimo ir išbėgimo vamzdynų, kad būtų patogų paimti mėginius. Iš mėginių paėmimo šulinio lietaus nuotekos savitaka nuvedamos į projektuojamus gelžbetoninius lietaus nuotekų šulinius. Projektuojama lietaus nuotekų šalinimo sistema nuvedama į esamą miesto lietaus nuotekų tinklą.**

Pastato lietaus nuotekų išvadų atnaujinimas. Seni lietaus nuotekų šalinimo išvadai demontuojami, vietoje jų projektuojami nauji išvadai iš PVC slėginių lietaus nuotekų vamzdžių. Vamzdynas projektuojamas su 0,02 nuolydžiu į šulinio pusę.

## **Drenažas**

Aplink pastatą dalinai įrengta esama drenažo sistema demontuojama. Nauja drenažo sistema projektuojama iš vamzdžių su geotekstile skirtų drenažo sistemos. Sistema projektuojama iš Ø107/125 vamzdžių. Nuotekų surinkimui projektuojama 18 plastikinių šulinių. Projektuojama drenažo sistema prijungiama į esamą Ø1000 gelžbetoninį lietaus nuotekų šulinį. Drenažo vamzdynai projektuojami su 0,004 nuolydžiu link esamo lietaus nuotekų šulinio.

## **7. ELEKTROTECHNIKA**

Elektrotechninėje projekto dalyje yra numatomas projektuojamų, pertvarkomų sanitarinių mazgų ir remontuojamų rūšio patalpų, skirtų priedangai, LED apšvietimas.

Pastatui numatoma įrengti aktyviają žaibosaugos sistemą.

## **8. GAISRO SIGNALIZACIJA**

Esama gaisrinės signalizacijos sistema demontuojama. Pastate įrengiama nauja adresinio tipo gaisro signalizavimo sistema. Gaisro signalizacijos sistemą sudarys: adresinė gaisrinė centralė, adresinės gaisrinės signalizacijos optiniai dūmų jutikliai, adresinės gaisrinės signalizacijos rankiniai pavojaus mygtukai, adresinės vidaus sirenos su blykstėmis, lauko gaisro pavojaus sirena su blykste. GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant sienos vietoje buvusios senosios gaisrinės signalizacijos centralės.

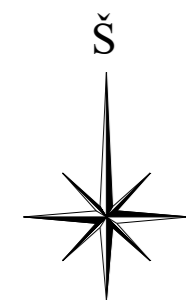
Gaisrinės signalizacijos tinklo, gaisrinių detektorių kiekis patalpose parenkamas pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles”.

Gaisrinės signalizacijos tinklas yra tiesiamas 2x1 mm gaisriniu kabeliu. Pastate esančių žmonių perspėjimui apie gaisro pavojų numatomos gaisrinės sirenos su blykstėmis. Gaisrinės perspėjimo priemonės įsijungia automatiškai, suveikus gaisriniam detektoriumi arba nuspaudus gaisro pavojaus mygtuką. Rankiniai pavojaus mygtukai projektuojami pastato viduje, ant sienų konstrukcijų 1.5m aukštyje nuo grindų lygio. Rankiniai pavojaus mygtukai projektuojami evakuacijos keliuose (koridoriuose, perėjimuose, laiptinėse).

Sistema maitinama iš 230V, 50 Hz elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle – iš dviejų 12 V akumuliatorių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2413-01-PP_AR-01	13	13	0

SKLYPO PLANAS M 1:500



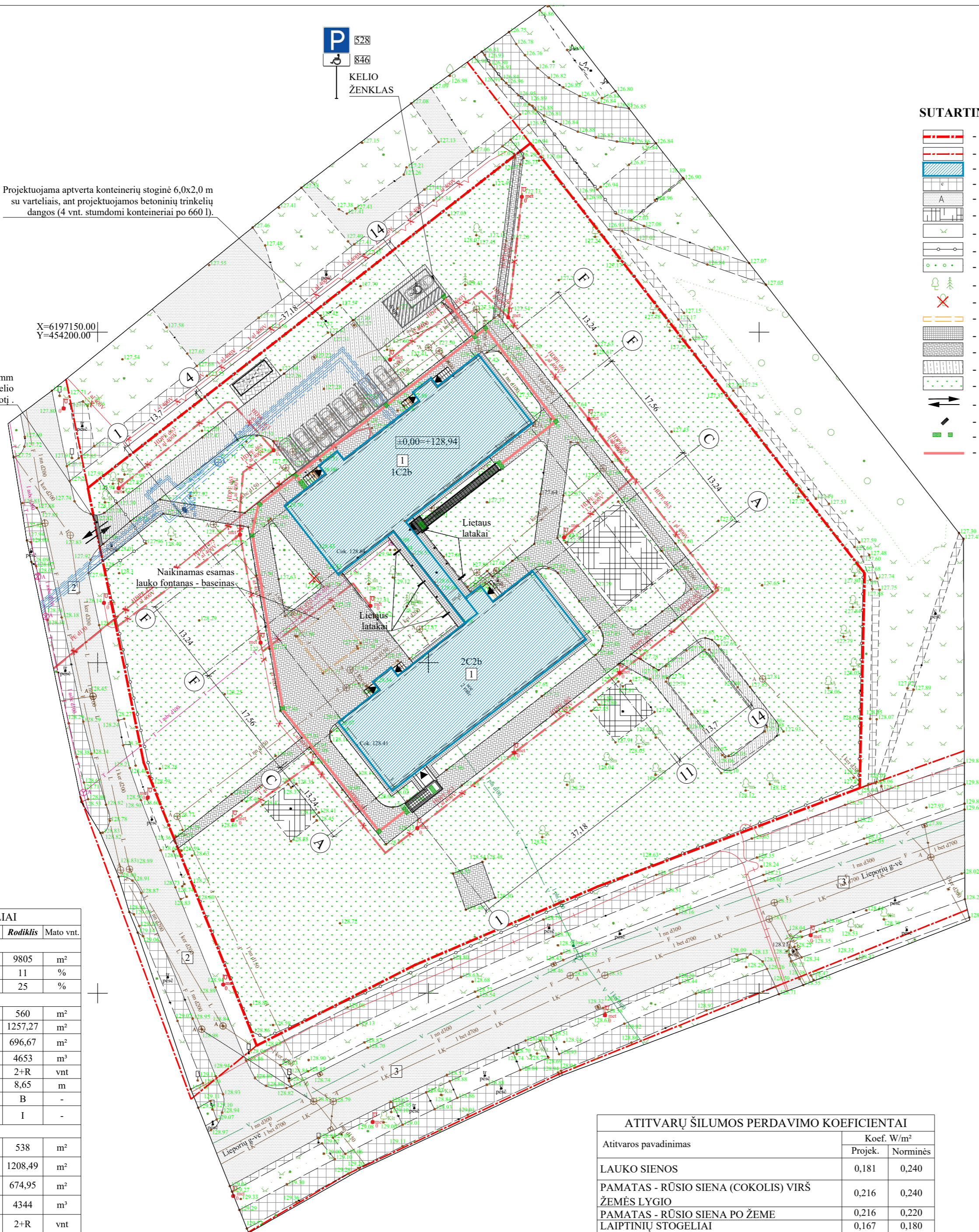
Projektuojama aptverta konteinerių stoginė 6,0x2,0 m su varteliais, ant projektuojamos betoninių trinkelų dangos (4 vnt. stumdomi konteineriai po 660 l).

X=6197150.00  
Y=454200.00

Užapvalintas kelio bortelis 50mm aukščio ir 500mm pločio, įrengiamas per visą važiuojamosios kelio dalies plotį.



528  
846  
KELIO ŽENKLAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA;
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- REMONTUOJAMI MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI;
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMA TVORA;
- ESAMA KRŪMŲ JUOSTA, GYVATVORĖ;
- ESAMI MEDŽIAI;
- NAIKINAMAS MEDIS;
- ARDOMOS LAUKO ĮĖJIMŲ AIKŠTELĖS IR BETONINIS LAUKO BASEINAS;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
- REMONTUOJAMI VAIKŠČIOJIMO TAKAI. ĮRENGIAMA NAUJA BETONO TRINKELIŲ DANGA SU PASLUOKSNIAIS;
- REMONTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA. ĮRENGIAMA NAUJA ASFALTBETONIO DANGA SU PASLUOKSNIAIS;
- SUTVARKOMAS ŽALIAS PLOTAS PO STATYBOS DARBŲ;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO STOVĖJIMO AIKŠTELĘ IŠ EŽERO GATVĖS;
- LIETAUS NUOTEKŲ LATAKAI NUOGRINDOJE;
- PROJ. ŽN TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI INDIKATORIAI;
- PROJ. ŽN TAKTILINIAI NUKREIPIANTIEJI INDIKATORIAI;

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - REMONTUOJAMI MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI;
- 2 - ESAMA KRYMO GATVĖ;
- 3 - ESAMA LIEPORIŲ GATVĖ;

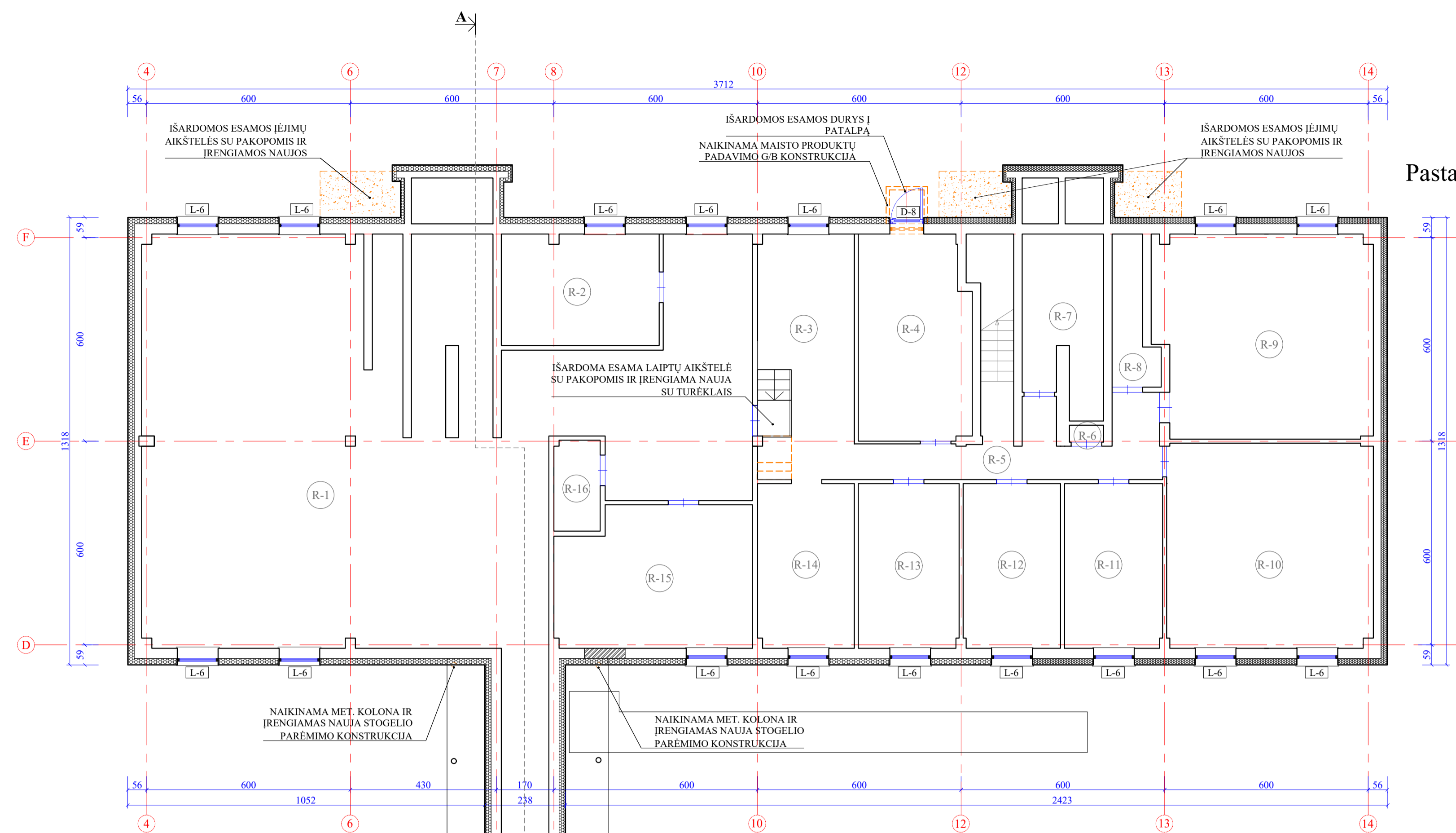
PASTABOS:

- PATEKIMUI IKI PASTATO SKLYPE YRA ESAMAS ASFALTBETONIO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS. ESAMO PRIVAŽIAVIMO BŪKLĖ PRASTA TODĖL NUMATOMAS PRIVAŽIAVIMO DANGOS ATNAUJINIMAS ĮRENGIANT NAUJĄ ASFALTBETONIO DANGĄ PANAUDOJANT GATVĖS BORTUS.
- SKLYPE YRA ESAMA ASFALTBETONIO DANGOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ. ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS BŪKLĖ PRASTA TODĖL NUMATOMAS JOS DANGOS ATNAUJINIMAS ĮRENGIANT NAUJĄ ASFALTBETONIO DANGĄ PANAUDOJANT VEJOS IR GATVĖS BORTUS. ATLIKAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽENKLINIMAS ĮSKAITANT IR ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS VERTIKALUS IR HORIZONTALAUS ŽENKLINIMO ĮRENGIMAS.
- SKLYPE YRA ESAMI BETONO PLYTELIŲ DANGOS VAIKŠČIOJIMO TAKAI. ESAMŲ VAIKŠČIOJIMO TAKŲ BŪKLĖ PRASTA TODĖL NUMATOMAS VISŲ VAIKŠČIOJIMO TAKŲ DANGOS ATNAUJINIMAS ĮRENGIANT NAUJĄ BETONO TRINKELIŲ DANGĄ PANAUDOJANT VEJOS IR GATVĖS BORTUS. ATLIKAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽENKLINIMAS ĮSKAITANT IR ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS VERTIKALUS IR HORIZONTALAUS ŽENKLINIMO ĮRENGIMAS.
- PASTATŲ REMONTO METU ĮRENGIAMA PAPILDOMAS ĮĖJIMAS Į PASTATO PIRMĄ AUKŠTĄ SU PAPILDOMU PRIĖJIMO TAKU, KURIS PRITAIKOMAS ASMENŲ SU NEGALIA REIKMĖMS. TAIP PAT REMONTO METU ĮRENGIAMA PAPILDOMAS ĮĖJIMAS Į RŪSĮ SU PAPILDOMU PRIĖJIMO TAKU. ĮRENGIAMI NAUJI VAIKŠČIOJIMO TAKAI IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ PANAUDOJANT VEJOS BORTUS.
- APLINK PASTATĄ YRA ESAMA BETONO PLYTELIŲ IR BETONINĖ MONOLITINĖ NUOGRINDA. NUOGRINDOS BŪKLĖ PRASTA. DANGA NETOLYGI, SUIRUSI IR NETENKINA JAI KELIAMŲ REIKALAVIMŲ. ATLIKUS PAMATŲ APSILTINIMĄ, ESAMŲ LAIPTŲ REMONTĄ IR ĮRENGUS PAPILDOMUS ĮĖJIMUS Į PASTATĄ ĮRENGIAMA NAUJA NUOGRINDA APLINK PASTATĄ IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ PANAUDOJANT VEJOS BORTUS.
- VAKARINĖJE SKLYPO PUSĖJE ĮRENGIAMA ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO AIKŠTELĖ SU PRIĖJIMU IKI JOS. ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ PANAUDOJANT VEJOS BORTUS. VIRŠ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIAMA LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ STOGINĖ. ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ APTVERIAMA SEGMENTINE TVORA IR ĮRENGIAMI PATEKIMO Į JĄ VARTELIAI.
- PABAIGUS PASTATŲ REMONTO IR TERITORIJOS APLINK JĮ TVARKYMO DARBUS, ATLIKAMAS VISŲ PAŽEISTŲ DANGŲ SUTVARKYMAS IR NAUJOS VEJOS ĮRENGIMAS, KUR ESAMA BUS PAŽEISTA.
- VAIKAMS SKIRTO ASFALTUOTO TAKO DANGA (RYTINĖJE SKLYPO PUSĖJE) ATNAUJINAMA ĮRENGIANT NAUJĄ ASFALTBETONIO DANGĄ.
- ŽEMĖS DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA";
- ATLIKANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, JUOS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDŲ, KAD NEPAŽEISTI ESAMŲ TINKLŲ;
- MATMENYS BRĖŽINYE PATEIKTI - METRAIS;

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
SKLYPO PLOTAS	9805	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	11	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	25	%
<b>PASTATO 1C2b RODIKLIAI</b>		
PASTATO UŽIMAMAS PLOTAS	560	m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	1257,27	m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS	696,67	m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	4653	m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2+R	vnt
PASTATO AUKŠTIS	8,65	m
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	-
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI KLASĖ	I	-
<b>PASTATO 2C2b RODIKLIAI</b>		
PASTATO UŽIMAMAS PLOTAS	538	m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	1208,49	m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS	674,95	m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	4344	m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2+R	vnt
PASTATO AUKŠTIS	8,30	m
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	-
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI KLASĖ	I	-

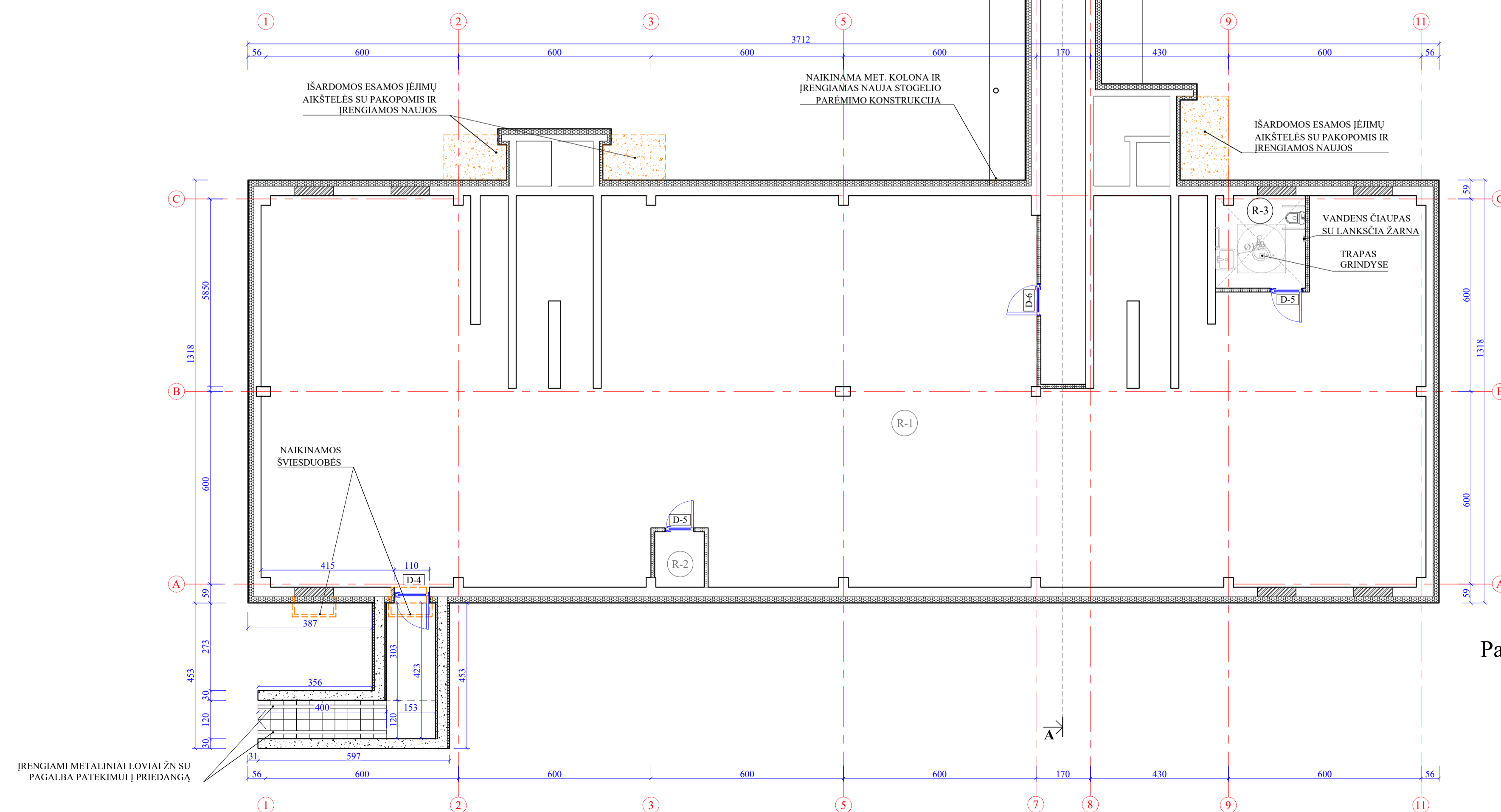
ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI		
Atitvaros pavadinimas	Kof. W/m <sup>2</sup>	
	Projek.	Norminės
LAUKO SIENOS	0,181	0,240
PAMATAS - RŪSIO SIENA (COKOLIS) VIRŠ ŽEMĖS LYGIO	0,216	0,240
PAMATAS - RŪSIO SIENA PO ŽEME	0,216	0,220
LAIPTINIŲ STOGELIAI	0,167	0,180
ŠILDOMŲ PATALPŲ LANGAI	≤1,00	1,40
RŪSIO LANGAI	≤1,30	1,40
LAUKO DURŲ	≤1,40	1,40

0	2024-09	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėja	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (7.11.), KURIŲ UNIKALŲS NR. 2997-6005-9014 IR 2997-6005-9020, ŠIAULIUOSE, KRYMO G. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
37970	SPV	G. ANGLICKAS	2024
A 1722	ARCH	O. JANKAUSKAS	2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500			LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO: 2413-01-PP_ B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

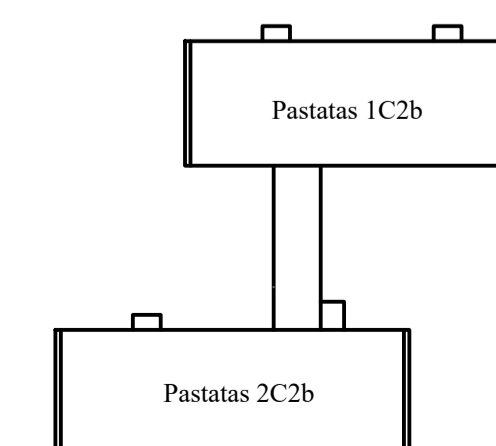


Pastatas 1C2b

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pastatas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1C2b	R1	SANDĖLIS	168,35
	R2	SANDĖLIS	15,23
	R3	SILUMINIS MAZGAS	21,75
	R4	SANDĖLIS	18,20
	R5	KORIDORIUS	14,73
	R6	SANDĖLIS	0,53
	R7	SANDĖLIS	11,31
	R8	SANDĖLIS	4,71
	R9	SANDĖLIS	38,22
	R10	SANDĖLIS	36,63
	R11	SANDĖLIS	14,04
	R12	SANDĖLIS	13,90
	R13	SANDĖLIS	13,93
	R14	SANDĖLIS	14,51
	R15	SANDĖLIS	23,13
	R16	TECHININĖ PATALPA	3,58
	R17	KORIDORIUS	33,28
BENDRAS PLOTAS			446,03
2C2b	R1	PRIEDANGA	410,32
	R2	VAM PATALPA	2,65
	R3	ŽN TUALETAS	8,10
	BENDRAS PLOTAS		
VISO PLOTAS:			867,10



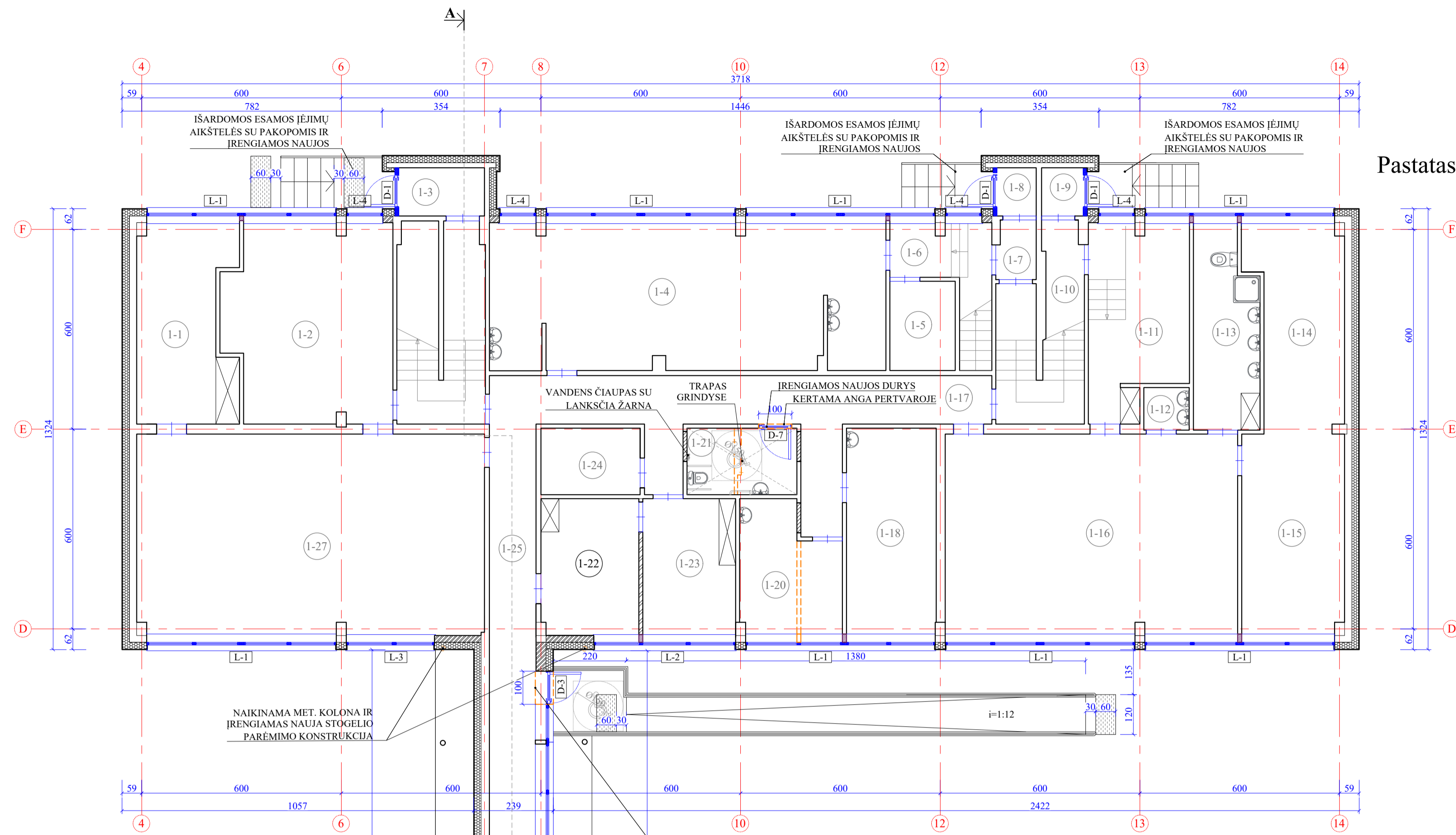
Pastatas 2C2b



ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	ESAMOS SIENOS
	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS, MAŽINAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMAS ANGŲ MAŽINAMAS ARBA NAIKINIMAS UŽMŪRIJANT PANAUDOJANT SILIKATINES PLYTAS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ T=120MM
	KEIČIAMSI ESAMI LANGAI
	ESAMOS DURYS (ŠIO PROJEKTO APIMTYJE NEKEIČIAMOS)
	KEIČIAMOS AR ĮRENGIAMOS NAUJOS DURYS
	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS PAMATO DALIES APSILTINIMAS 170MM EKSTRUZINIO POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS F-300, λ <sub>10</sub> ≤0,035W/(m·K).
	PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS PAMATO DALIES (COKOLIO) APSILTINIMAS 170MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS EPS100, λ <sub>10</sub> ≤0,035W/(m·K).
	IŠARDOMOS ESAMOS G/B LAIPTŲ AIKŠTELĖS IR ĮRENGIAMOS NAUJOS GELŽIBETONINĖS LAIPTŲ AIKŠTELĖS
	ĮRENGIAMOS G/B MONOLITO RŪSIO SIENOS IR ATRAMINĖS SIENUTĖS LAUKO LAIPTAMS.
	PROJEKTUOJAMAS PAMATO APSILTINIMAS 50MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS EPS100, λ <sub>10</sub> ≤0,035W/(m·K).

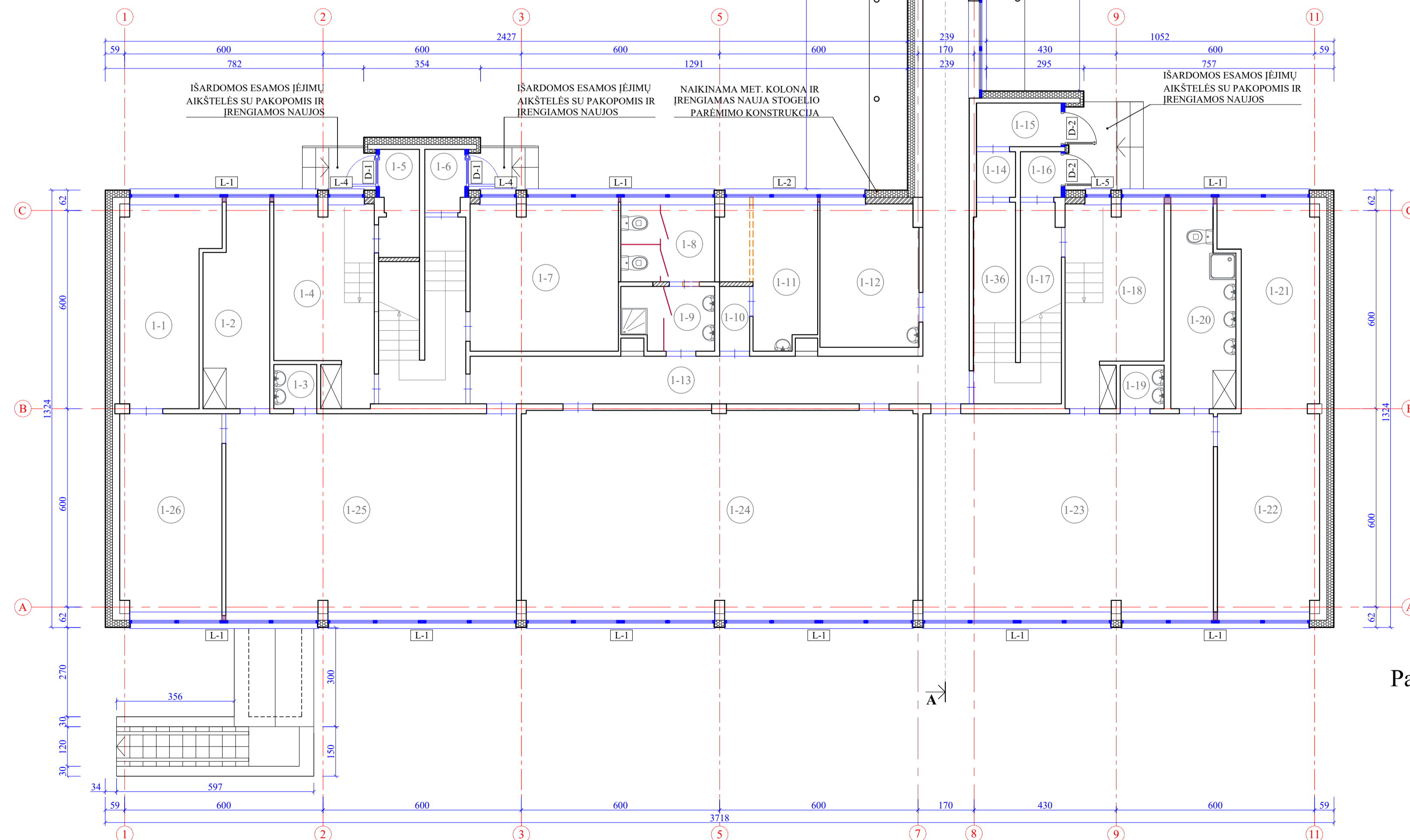
ĮRENGIAMI METALINIAI LOVIAI ŽN SU PAGALBA PATEKIMUI Į PRIEDANGĄ

0	2024-09	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėjų
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Mokslo Paskirties Pastatų (7.11.), kurių unikalūs Nr. 2997-6005-9014 ir 2997-6005-9020, šiauliuose, Krymo G. 3. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37970	SPV G. ANGLICKAS	2024
A 1722	SPDV O. JANKAUSKAS	2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:100		
DOKUMENTO ŽYMULYS: 2413-01-PP_B-02		
LT	UŽSAKOVAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	LAPAS LAPŲ
		1 1



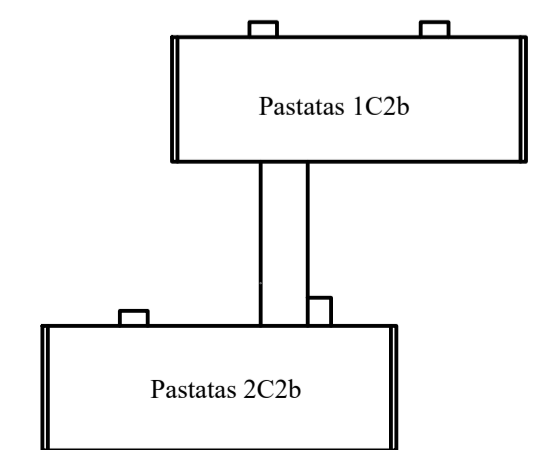
Pastatas 1C2b

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pastatas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1C2b	1-1	KABINETAS	16,57
	1-2	SVETAINĖ	28,96
	1-3	TAMBŪRAS	3,40
	1-4	VIRTUVĖ	51,10
	1-5	SANDĖLIS	5,52
	1-6	LAIPTINĖ KORIDORIUS	5,12
	1-7	LAIPTINĖ	2,48
	1-8	TAMBŪRAS	1,74
	1-9	TAMBŪRAS	1,73
	1-10	SANDĖLIS	3,36
	1-11	RŪBINĖ	13,64
	1-12	INDŲ PLOVYKLA	1,87
	1-13	TUALETAS	11,59
	1-14	MIEGAMASIS	15,60
	1-15	MIEGAMASIS	18,58
	1-16	GRUPĖS PATALPA	51,85
	1-17	KORIDORIUS	28,26
	1-18	KABINETAS	16,92
	1-20	KABINETAS	11,59
	1-21	ŽŪN TUALETAS	6,46
	1-22	KABINETAS	11,46
	1-23	KABINETAS	11,46
	1-24	SKYDINĖ	6,14
	1-25	KORIDORIUS	8,03
	1-26	KORIDORIUS	27,57
	1-27	KOMPIUTERIŲ KLASĖ	62,41
	BENDRAS PLOTAS		
2C2b	1-1	KABINETAS	15,53
	1-2	PAGALBINĖ PATALPA	11,16
	1-3	INDŲ PLOVYKLA	1,69
	1-4	RŪBINĖ	16,79
	1-5	TAMBŪRAS	1,90
	1-6	TAMBŪRAS	1,40
	1-7	KABINETAS	18,59
	1-8	TUALETAS	6,28
	1-9	PRAUSYKLA	6,02
	1-10	KORIDORIUS	1,79
	1-11	KABINETAS	11,06
	1-12	KABINETAS	12,28
	1-13	KORIDORIUS	28,02
	1-14	TAMBŪRAS	1,36
	1-15	TAMBŪRAS	3,22
	1-16	TAMBŪRAS	1,82
	1-17	SANDĖLIS	3,19
	1-18	RŪBINĖ	12,07
	1-19	INDŲ PLOVYKLA	1,74
	1-20	PRAUSYKLA	11,13
	1-21	MIEGAMASIS	15,11
	1-22	MIEGAMASIS	18,51
	1-23	GRUPĖS PATALPA	53,24
	1-24	GRUPĖS PATALPA	74,76
	1-25	DAILĖS STUDIJA	52,71
	1-26	ETNOGRAFINIS KABINETAS	18,82
BENDRAS PLOTAS			400,19
VISO PLOTAS:			823,60



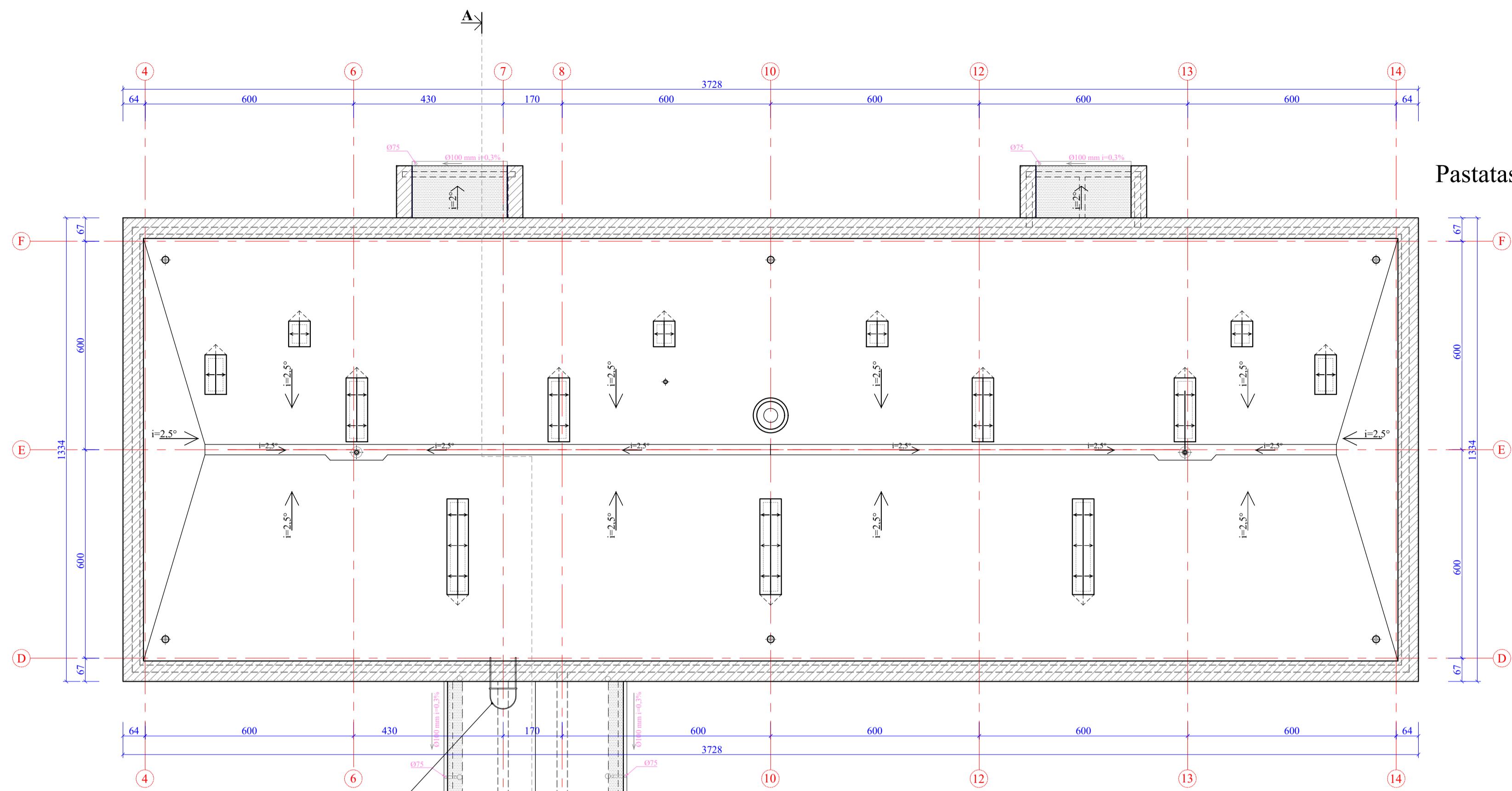
Pastatas 2C2b

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	ESAMOS SIENOS
	ARDOMOS SIENOS IR PERTVARIOS, MAŽINAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVARIOS AR MAŽINAMOS (UŽMŪRIJAMOS) ESAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENŲ APSILTINIMAS POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS EPS70, T=200 MM, λ<sub>c</sub>=0,039W/(m·K)
	KEIČIAMSI LANGAI
	ESAMOS DURYS (ŠIO PROJEKTO APIMTYJE NEKEIČIAMOS)
	KEIČIAMOS DURYS
	PROJEKTUOJAMI ŽŪN IŠPEJAMIEJI PAVIRŠIAI
	HPL PLOKŠČIŲ PERTVARIOS SU DURIMIS TUALETAMS. PERTVARŲ AUKŠTIS - 2,00 M; PLOTIS APIE 1,10 M.
	IRENGIAMOS GIPSOKARTONIO PERTVARIOS. ESAMŲ PERTVARŲ PRIVEDIMUI IKI NAUJAI ĮRENGIAMŲ LANGŲ.



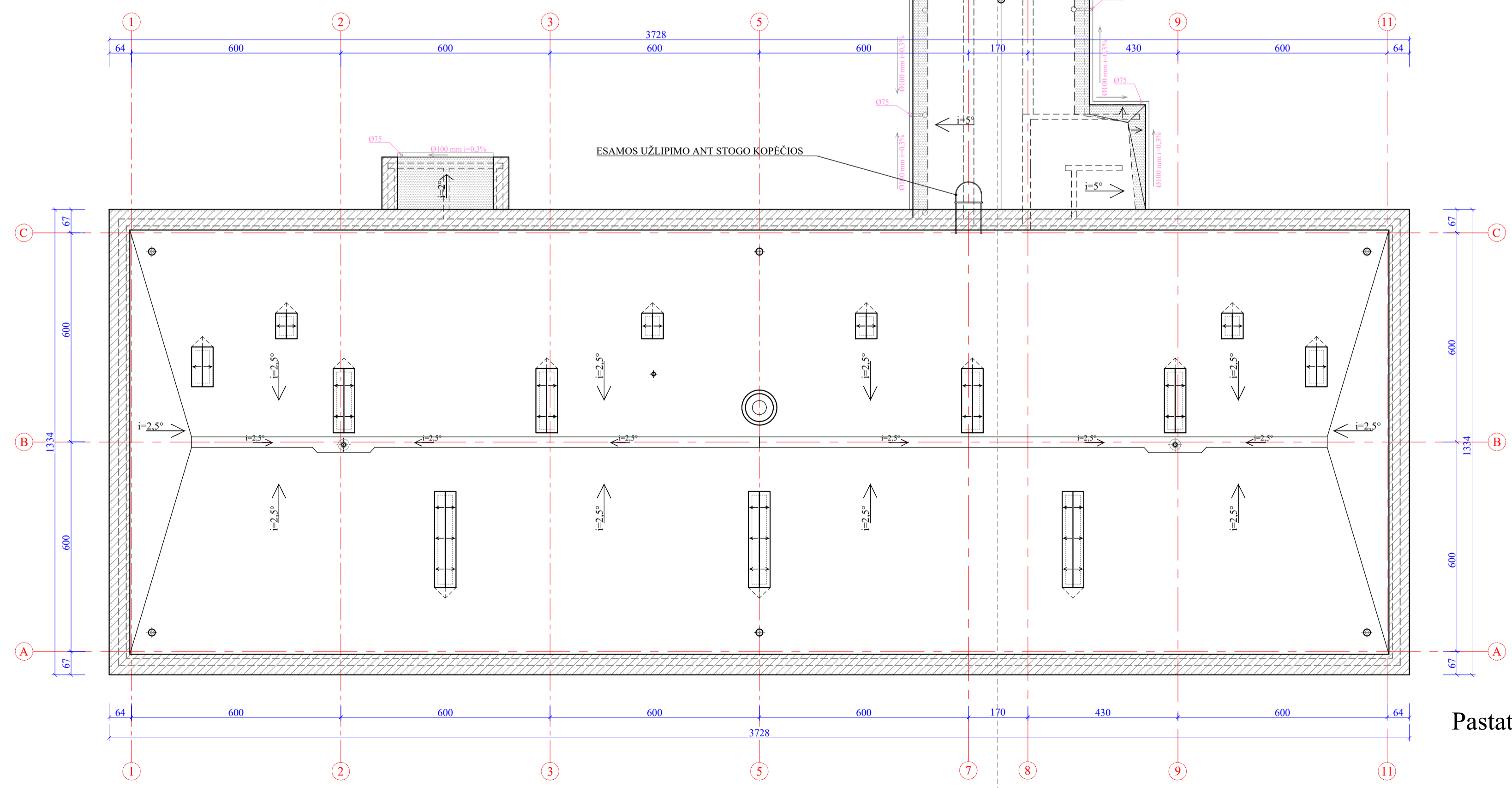
0	2024-09	Išreikšti statytojo sumanyto projekto statinio idėjų
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (7.11.), KURIŲ UNIKALĖS NR. 2997-6005-9014 IR 2997-6005-9020, ŠIAULIUIŠE, KRYMO G. 3. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
37970	SPV	G. ANGLICKAS
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS
UZSAKOVAS:		DOKUMENTO ZYMŪS:
LT	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2413-01-PP_B-03
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAPAS LAPŲ
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
		1



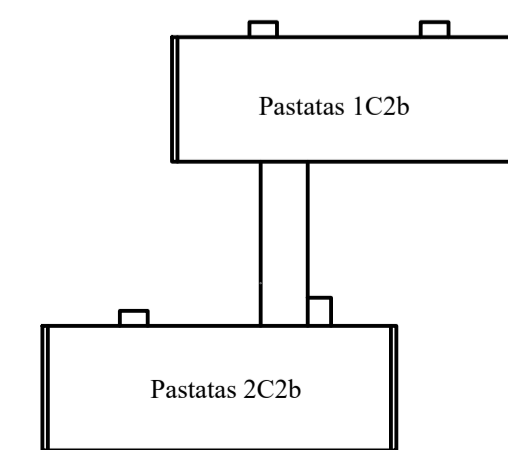


Pastatas 1C2b

STOGO PLANAS M 1:100



Pastatas 2C2b

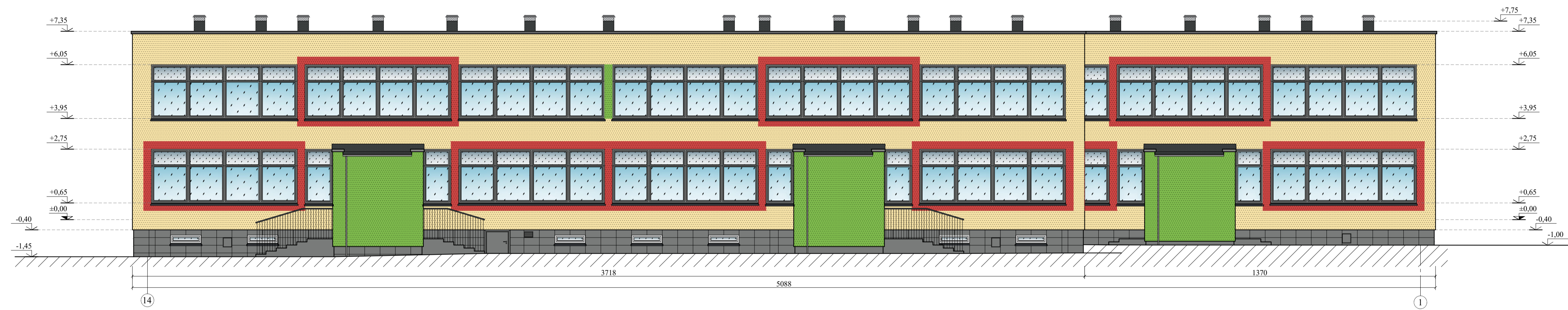


ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	ESAMOS STOGO NUOLYDŽIO LŪŽIMO LINIJOS
	ESAMOS STOGAS
	NAUJAI TVARKOMI STOGELIAI TIES ĮEJIMAIS IR STOGO RŪOŽAI ESANTYS TIES KORIDORIUMI TARP KORPUSŲ
	TVARKOMI STOGO PARAPETAI
	ESAMI - VĖDINIMO KAMINAI
	ESAMOS ILAJOS
	ESAMI STOGO APŠILTINIMO MEDŽIAGOS VĖDINIMO KAMINELIAI
	ESAMOS STOGO NUOLYDŽIO KRYPTIS
	ESAMI TVARKOMI ČUKIO- BUTIES NUOTEKŲ ALSUOKLIAI
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORELĖ
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS LATAKAI SU LIETVAMZDŽIAIS

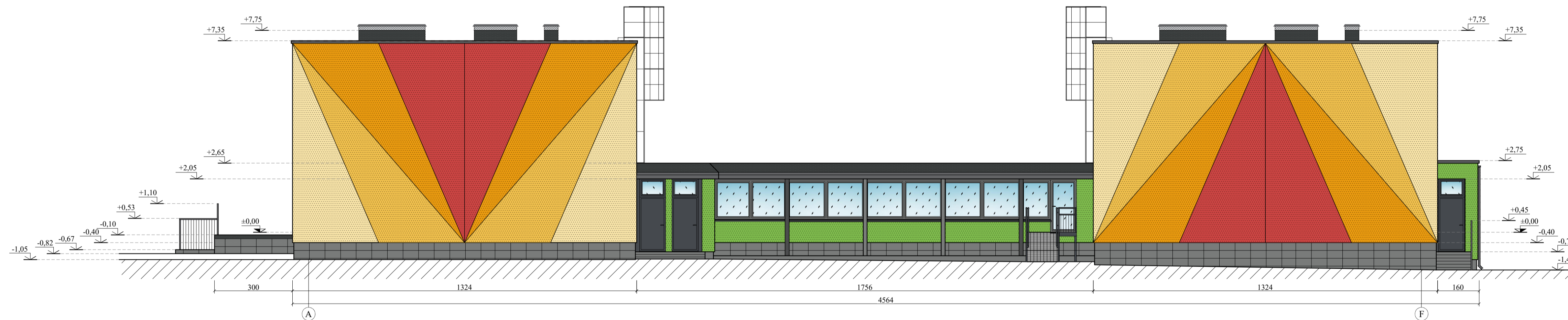
- PASTABOS:**
1. STOGAS - SUTAPDINTAS STOGAS;
  2. STOGO DANGA ESAMA - RULONINĖ BITUMINĖ STOGO DANGA;
  3. LIETAUS SURINKIMAS - VIDINIS. LIETAUS VANDUO Į ESAMOS ILAJAS;
  4. ĮŠMATAVIMAI DUOTI - CM.

0	2024-09	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėjų
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" (MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (7.11.), KURIU UNIKALĖS NR. 2997-6005-9014 IR 2997-6005-9020, ŠIAULIUOSE, KRYMO G. 3. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS)
37970	SPV	G. ANGLICKAS
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS
UZSAKOVAS:		DOKUMENTO ZYMUS:
LT	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2413-01-PP_B-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1

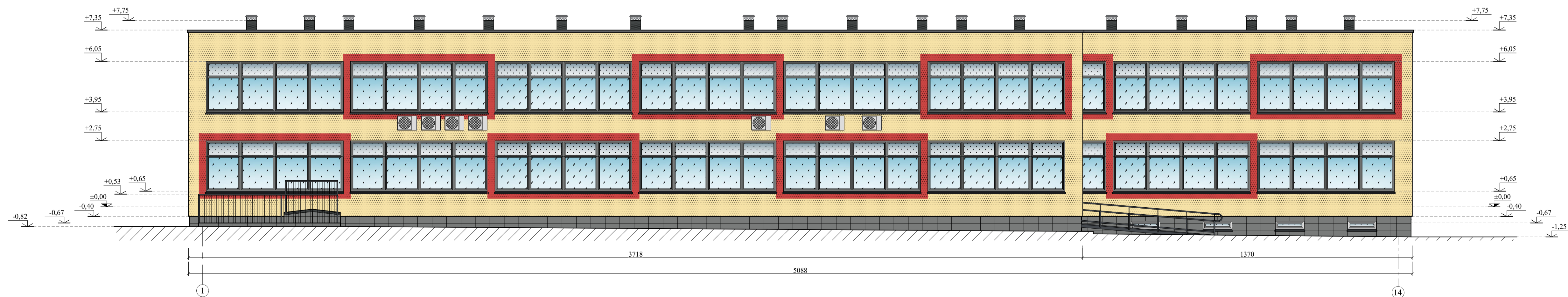
FASADAS 14-1 M 1:100



FASADAS A-F M 1:100



FASADAS 1-14 M 1:100



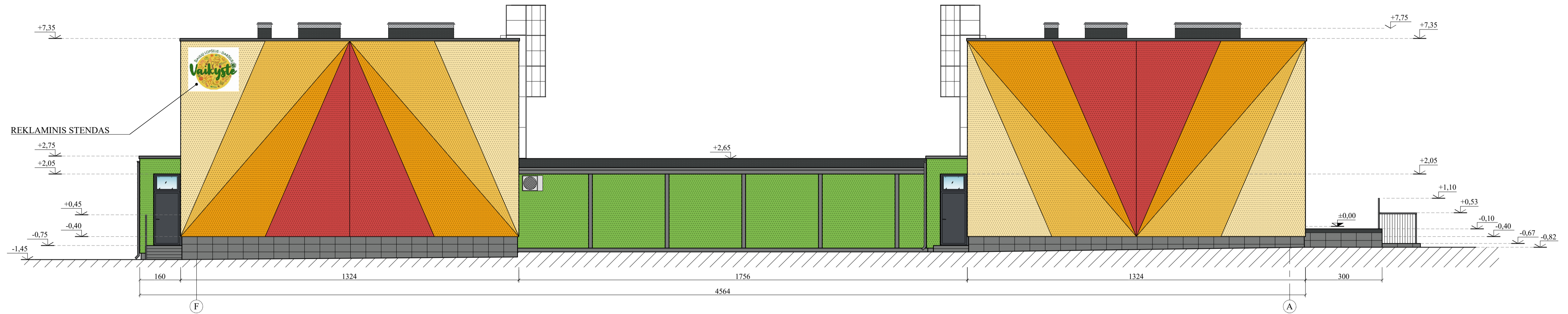
- PASTABOS:**
- PASTATO FASADO APDAILA - HOMOGENINIS DEKORATYVINIS TINKAS. PARINKUS FASADŲ APDAILOS SPALVAS IŠ DEKORATYVINO TINKO GAMINTOJO PALETĖS, JAS SUDERINTI SU UŽSAKOVU; SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
  - PASTATO COKOLIO APDAILA - ĮRENGIAMAS TINKUOJAMAS FASADAS SU KLIUOJAMŲ AKMENS MASĖS PLYTELĲŲ APDAILA. PARENKANT AKMENS MASĖS PLYTELES BŪTINA JAS IR JŲ SPALVĄ SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
  - PARAPETO APSKARDINIMO, PARAPETO TVORELĖS, KITI APSKARDINIMŲ, VISŲ METALINIŲ ELEMENTŲ IR LAUKINIŲ PALANGŲ SPALVA - PILKA, ARTIMA RAL 9023;
  - LANGŲ PROFILIŲ SPALVA - IŠ LAUKO PUSĖS: PILKA, ARTIMA RAL 9023; IŠ VIDIAUS PUSĖS: BALTA;
  - LAUKO DURŲ SPALVA - PILKA, ARTIMA RAL 9023;
  - BEJIMŲ STOGELIŲ DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA;
  - AKSKČIAI NURODYTI - METRAIS;
  - MATMENYS NURODYTI - CM;

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - GELTONOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA ARTIMA PAGAL RGB (RAL 095 90 30);
	SIENŲ APDAILA - ŽALIOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA ARTIMA PAGAL RGB (RAL 130 70 60);
	SIENŲ APDAILA - RAUDONOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA ARTIMA PAGAL RGB (RAL 030 50 60);
	SIENŲ APDAILA - ORANŽINĖS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA ARTIMA PAGAL RGB (RAL 075 70 70);
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA ARTIMA PAGAL RGB (RAL 085 80 60);
	COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS (PLYTELĲŲ GABARITAI 300x600MM), SPALVA PILKA ARTIMA RAL9023;
	ESAMOS VENTILIACIJOS ŠACHTOS
	ESAMI IŠORINIAI KONDICIONAVIMO ĮRENGINIAI

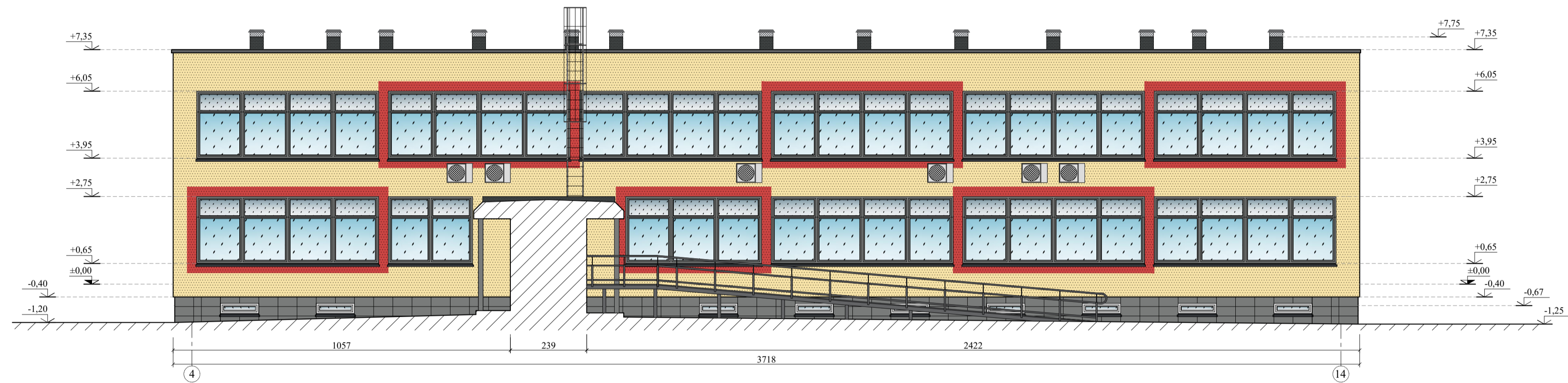
0	2024-09	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėjų	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	LAIDA
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (7.11), KURIŲ UNIKALĖS NR. 2997-6005-9014 IR 2997-6005-9020, ŠIAULIJOSE, KRYMO G. 3. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	0
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Šilutės g. 12, Šilutė, Lietuva, LT-71117 (Mok. Nr. -0794021845)	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAPAS LAPŲ
37970	SPV	G. ANGLICKAS	2024	1
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS	2024	1
UŽSAKOVAS:	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMELIS:	
LT			2413-01-PP_B-06	



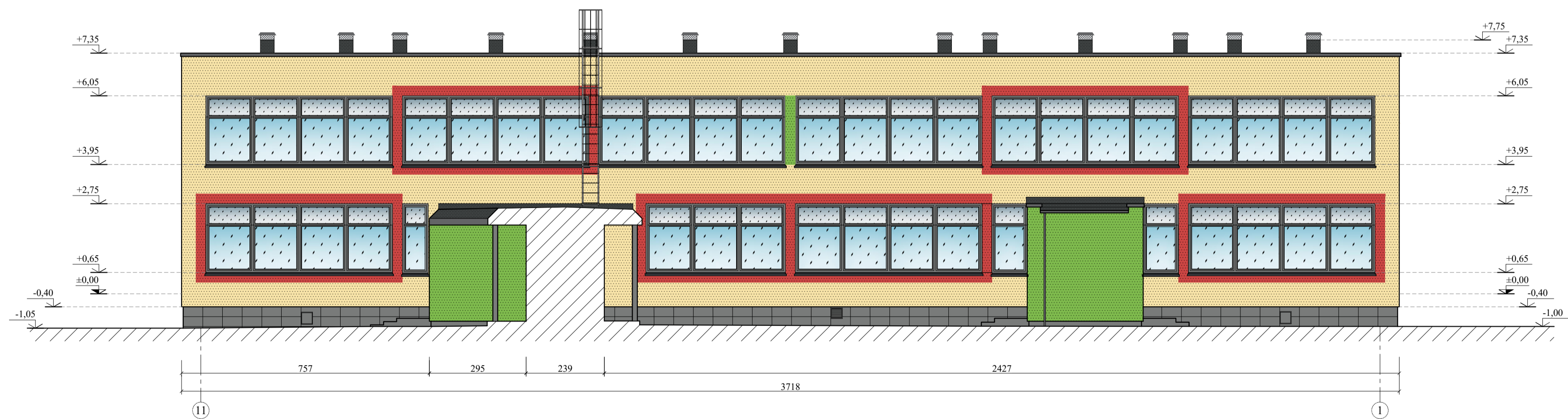
FASADAS F-A M 1:100



FASADAS 4-14 M 1:100



FASADAS 11-1 M 1:100



- PASTABOS:**
- PASTATO FASADO APDAILA - HOMOGENISIS DEKORATYVINIS TINKAS. PARINKUS FASADŲ APDAILOS SPALVAS IŠ DEKORATYVINO TINKO GAMINTOJO PALETĖS, JAS SUDERINTI SU UŽSAKOVU; SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
  - PASTATO COKOLIO APDAILA - ĮRENGIAMAS TINKUOJAMAS FASADAS SU KLIUOJAMŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA. PARENKANT AKMENS MASĖS PLYTELES BŪTINA JAS IR JŲ SPALVĄ SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
  - PARAPETO APSKARDINIMO, PARAPETO TVORELĖS, KITŲ APSKARDINIMŲ, VISŲ METALINIŲ ELEMENTŲ IR LAUKINIŲ PALANGŲ SPALVA - PILKA, ARTIMA RAL 9023;
  - LANGŲ PROFILIŲ SPALVA - IŠ LAUKO PUSĖS: PILKA, ARTIMA RAL 9023, IŠ VIDAUS PUSĖS: BALTA;
  - LAUKO DURŲ SPALVA - PILKA, ARTIMA RAL 9023;
  - BEJIMŲ STOGELIŲ DANGA - PHILYDOMA BITUMINĖ DANGA;
  - AKSCĖIŲ NURODYTI - METRAIS;
  - MATMENYS NURODYTI - CM;

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - GELTONOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA ARTIMA PAGAL RGB (RAL 095 90 30);
	SIENŲ APDAILA - ŽALIOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA ARTIMA PAGAL RGB (RAL 130 70 60);
	SIENŲ APDAILA - RAUDONOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA ARTIMA PAGAL RGB (RAL 030 50 60);
	SIENŲ APDAILA - ORANŽINĖS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA ARTIMA PAGAL RGB (RAL 075 70 70);
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA ARTIMA PAGAL RGB (RAL 085 80 60);
	COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS (PLYTELIŲ GABARITAI 300x600MM), SPALVA PILKA ARTIMA RAL9023;
	ESAMOS VENTILIACIJOS ŠACHTOS
	ESAMI IŠORINIAI KONDICIONAVIMO ĮRENGINIAI

0	2024-09	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoto statinio idėjų		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS PROJEKTAVIMO STUDIJA" Šilutės g. 12, Šilutė, Lietuva, LT-71117 Mok. Nr. - 079421845	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (7.11.), KURIU UNIKALĖS NR. 2997-6005-9014 IR 2997-6005-9020, ŠIAULIJOSE, KRYMO G. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
37970	SPV	G. ANGLICKAS	2024	LAIDA
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS	2024	0
				FASADAS F-A M 1:100, FASADAS 4-14 M 1:100, FASADAS 11-1 M 1:100.
UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2413-01-PP_B-07	1 1



# PASTATO (JO DALIŲ) VIZUALINĖS APŽIŪROS ATASKAITA

(Esamos būklės įvertinimas)

2024-07-16, Nr. 2024-07/16


**Objekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato, esančio Krymo g. 3, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas.

**Statytojas:** Šiaulių miesto savivaldybės administracija.



**Tyrimas:** Vizualinė pastato (jo dalių) apžiūra – esamos būklės įvertinimas.

**Apžiūros tikslas:** Vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, prieš atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo darbus.

Eil. Nr.	Apžiūrimas objektas	Bendras įvertinimas	Apžiūrimo objekto aprašymas	Fotofiksacija
1.	Pamatai	3	<p>Pamatai juostiniai, gelžbetoninių panelių, nešiltinti. Pamatai iš lauko dažyti. Dažai nusitrynę, pažeisti drėgmės. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p> <p>Nuogrinda vietomis sutrūkususi, vietomis atitrūkus nuo cokolio, dalyje nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.</p> <p>Įėjimo laiptai aptrupėję, laiptų pakopos ne vienodo aukščio, nutrupėjusios.</p> <p>Būtina įrengti hidroizoliaciją, apšiltinti pastato pamatus, bei įrengti naują nuogrindą aplink pastatą. Taip pat būtina įrengti naujas įėjimų į pastatą laiptų aikšteles su laiptais.</p>	

2.	<b>Pastato fasadinės sienos</b>	3	<p>Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Sienų konstrukcija vietomis drėksta, pastebimi mikro įtrūkimai plokštėse, tarpblokinės siūlės aptrupėjusios. Sienos iš lauko dažytos. Dažai nusitrynę, pažeisti drėgmės. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Sienų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p> <p>Pastato lauko galinės sienos yra papildomai apšiltintos iš lauko pusės. Apšiltinimo medžiagos sluoksnio storis yra tik 5 cm., todėl apšiltinimas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“</p> <p>Būtina suremontuoti esamas sieninių blokų siūles, jas užtaisant remontiniais mišiniais, apšiltinti pastato lauko sienas, bei įrengti naują apdailą.</p>	
----	---------------------------------	---	--	---

3.	<b>Stogas</b>	5	<p>Stogas įrengtas iš gelžbetonio plokščių. Stogas sutapdintas, papildomai apšiltintas, uždengtas prilydoma danga. Stogas buvo papildomai šiltintas ir įrengta nauja stogo danga todėl jo būklė gera. Vėdinimo kanalai apšiltinti, įrengta danga iš prilydomos dangos, įrengti skardiniai stogeliai. Užlipimo liukas sandarus. Stogo parapetai apšiltinti ir apskardinti – būklė gera. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Lietaus nuvedimo sistema sandari, atnaujinta. Papildomo stogo remonto darbai nereikalingi.</p>	
----	---------------	---	---	---

4.	<b>Aukštų perdangos</b>	4	<p>Esamos perdangos įrengtos iš g/b surenkamų konstrukcijų. Perdangų tarp aukštų būklė gera. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Papildomi aukšto perdangų remonto darbai nereikalingi.</p>	
5.	<b>Grindys ant grunto</b>	3	<p>Grindys ant grunto nešiltintos, būklė patenkinama. Grindų dangą įrengta iš monolitinio betono sluoksnio. Kai kur įrengta grindų, kai kur grindų dangos nėra. Vietomis betonas aptrupėjęs. Rekomenduojama apšiltinti rūsio grindis ir įrengti naują grindų konstrukciją su danga.</p>	

6. **Lauko durys**

3

Lauko durų būklė patenkinama. Lauko durys metalinės su įstiklinimais. Lauko durys susidėvėjusios, matomas nesandarumas, bei mechaniniai pažeidimai. Durys netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai. Būtina pakeisti pastato lauko duris.



7.



**Langai**



3


Pastato langai pakeisti į PVC profilio langus. Pakeistu langų būklė patenkinama. Jaučiamas oro prasiskverbimas per varstomas langų dalis. Langų rėmai sukrypę, langai sunkiai atidaromi ir uždaromi. Langai įrengti iš dviejų stiklų paketo. Esami langiai netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai. Rekomenduojama pakeisti pastato langus, nes langai įrengti iš dviejų stiklų paketo, dėl ko jų šiluminis laidumas yra didelis, taip pat langų būklė per laiką yra suprastėjusi. Atliekant lauko sienų apšiltinimo darbus vienu etapu reikia pakeisti ir lauko langus į langus iš, taip pasiekiant didžiausią galimą efektyvumą ir po kelių metų nebeadyti visko bei keisti langus.





8.	<b>Šildymo inžinerinės sistemos</b>	3	<p>Esama šilumos punkto įranga susidėvėjusi, pažeista korozijos, izoliacijos būklė bloga.</p> <p>Pastate įrengta vienvamzdė radiatorinė šildymo sistema. Šildymo sistemos vamzdynai iš plieninių virinamų vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsyje prie išorinių sienų. Magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacijos būklė patenkinama.</p>	
9.	<b>Karšto vandens inžinerinės sistemos</b>	3	<p>Pastato karšto su recirkuliacija vandentiekio magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūšio palubėje. Karšto su recirkuliacija vandentiekio stovai sumontuoti sienos kanale. Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota, atnaujinta.</p> <p>Magistraliniai vamzdynai plastikiniai, dalinai izoliuoti kevaline izoliacija. Sistemos būklė patenkinama.</p>	

10.	<p align="center"><b>Šalto vandens inžinerinės sistemos</b></p>	4	<p>Pastato šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsio palubėje. Šalto vandentiekio stovai sumontuoti sienos kanale. Pastato rūsyje įrengtas šalto vandens įvadas su vandens apskaitos mazgu. Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai atnaujinti, dalinai izoliuoti kevaline izoliacija. Sistemos būklė gera.</p>	
11.	<p align="center"><b>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</b></p>	3	<p>Lietaus nuotekų sistema centralizuota. Pastato lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsio palubėje. Pastato lietaus nuotekų stovai sumontuoti šachtose. Vamzdynai atnaujinti iki lauko sienos išvadų, tinkami tolimesniam naudojimui.</p> <p>Lauko nuotekų tinklų išvadai, vamzdynai ir šuliniai susidėvėję, paveikti korozijos. Nėra pilnai įrengtos drenažo sistemos aplink pastatą. Rekomenduojama atnaujinti lauko lietaus nuotekų šalinimo sistemą.</p> <p>Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Pastato buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsio palubėje. Vamzdynai atnaujinti iki lauko sienos išvadų, tinkami tolimesniam naudojimui.</p>	

12.	<b>Vėdinimo inžinerinės sistemos</b>	3	<p>Pastate įrengta natūralaus vėdinimo sistema: oro pritekėjimas per langus, ištekėjimas pro natūralaus vėdinimo kanalus, kanalai užnešti dulkelėmis, šiukšlėmis ir nebeužtikrina reikiamos oro kaitos patalpose.</p> <p>Rekomenduojama atlikti esamų vėdinimo kanalų valymą ir suremontuoti vėdinimo kaminėlius ant pastato stogo, užtikrinti pakankamą šviežaus oro pritekėjimą į patalpas.</p>	
13.	<b>Elektros instaliacija</b>	4	<p>Elektros instaliacija pastate pakeista. Sumontuoti nauji magistraliniai ir skirstomieji tinklai, sumontuotas LED patalpų apšvietimas, sumontuoti skirstomieji jėgos ir pašvietimo skydai. Esama elektros instaliacijos būklė pastate yra gera.</p> <p>Pastate nėra įrengta žaibosaugos sistema. Rekomenduojama ją įrengti.</p>	
14.	<b>Gaisrinė signalizacija</b>	3	<p>Dalyje pastato patalpų yra įrengta gaisrinės signalizacijos sistema. Įranga yra susidėvėjusi, neatitinkanti šiai dienai keliamų reikalavimų. Gaisrinės signalizacijos sistemos veikimas nėra stabilus, neįtikrina reikiamos apsaugos. Rekomenduojama sumontuoti naują, reikalavimus atitinkančią gaisrinės signalizacijos sistemą.</p>	

*Įvertinimo skalė: 4-gerai, 3-patenkinama, 2-bloga (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti), 1-labai bloga (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmogaus gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).*

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestao Nr. 37970

*G. Anglickas*  
.....

Projekto dalies vadovas: Gedas Anglickas, Atestao Nr. 38368

*G. Anglickas*  
.....



UAB "Geodezijos linija"  
 Tiltu g. 82A, Kaunas, LT-30081200  
 info@geolija.lt, +370 693 22391

Topografinis planas (pilnas turinys, prieš statybas) M1:500

Užsakovas: UAB "Gedvalda"

Lapo Nr.: 1

Viso lapų: 2

Direktorius

OBJEKTAS

ADRESAS: Krymo g.3, Šiaulių m.sav.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 LEIDIMAS DARBAMS NR.-

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-856

GEODEZININKAS

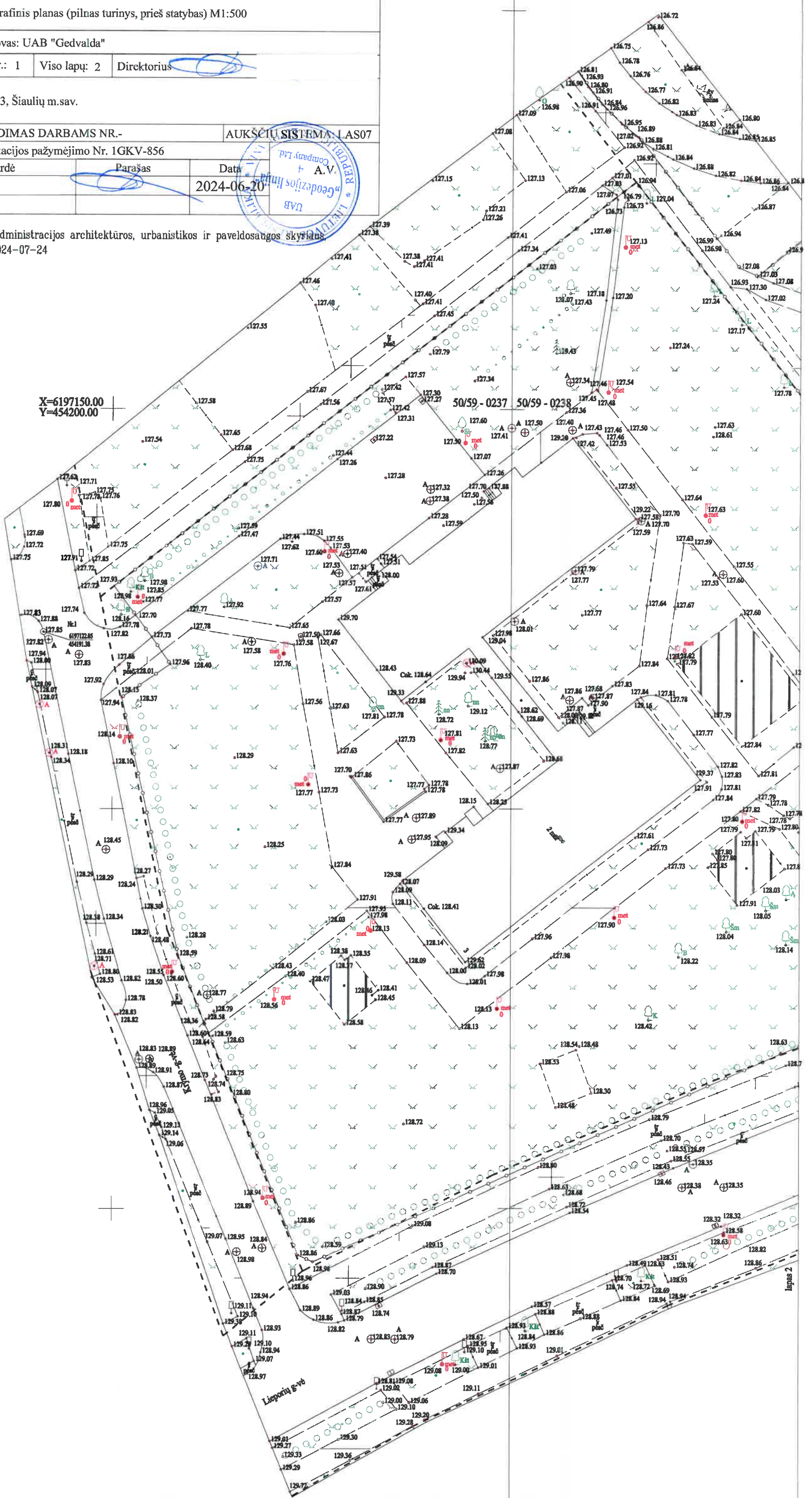
Vardas Pavardė

Parašas

Data

2024-06-20

Suderinta: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus  
 Nr. TIISI-20240722-045922, 2024-07-24





# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-07-24 16:11

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-856

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240722-045922

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240722-045922>

Pavadinimas: Krymo\_3\_Šiauliai

Adresas: Krymo\_3\_Šiauliai

Prašymo teritorija: 1.72 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Krymo\_3\_Šiauliai\_1.pdf, Krymo\_3\_Šiauliai\_2.pdf, Aišk\_raštas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Krymo\_3\_Šiauliai.dwg

Pridėti dokumentai: Krymo\_3\_Šiauliai\_1.pdf, Krymo\_3\_Šiauliai\_2.pdf, Aišk\_raštas.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-07-22 08:46:52 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2024-07-24 16:06:33 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Krymo\_3\_Šiauliai.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: Krymo\_3\_Šiauliai.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Šiaulių energija“ (253)  
Gautas EDR: Krymo\_3\_Šiauliai.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)  
Gautas EDR: Krymo\_3\_Šiauliai.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas" (188)  
Gautas EDR: Krymo\_3\_Šiauliai.dwg